



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

Francesc Pros i Francesch, secretari de l'Ajuntament de Vila-rodona (comarca de l'Alt Camp),

CERTIFICA:

Que el Ple de la Corporació en sessió extraordinària celebrada el dia vuit d'octubre de dos mil dotze, es va prendre el següent acord:

<< 5.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'AVANTPROJECTE DE LA REVISIÓ DEL POUM

L'Alcalde defensa la següent proposta:

Atès que l'Ajuntament de Vila-rodona ha subscrit un conveni de col·laboració amb l'Institut Català del Sòl per tal de revisar el POUM i així donar cabuda al SAE.

Atès que el Departament de Territori i Sostenibilitat manifesta per escrit de data 21 d'agost de 2012 la seva conformitat en la revisió del POUM.

Considerant que s'han portat a terme els treballs de l'avantprojecte de planejament.

El Ple de la corporació es proposa:

Únic: Prendre coneixement de que s'ha redactat l'avantprojecte de planejament per la revisió del POUM de Vila-rodona.

Obert debat sobre el tema l'alcalde informa que l'avanç de planejament que es presenta al Ple de la Corporació per la revisió del POUM municipal amb la intenció fonamental de donar cabuda al SAE, instat per l'INCASOL, compleix amb els paràmetres ambientals i de sostenibilitat que la legislació vigent determina, no obstant aquest document estarà sotmès a informació pública a partir del corresponent pla de comunicació i a dictamen dels organismes especialitzats i que un cop recavada la informació pertinent es redactarà un document que reculli les iniciatives que s'hagin suggerit per millorar l'instrument, amb la finalitat de que una vegada assolit el suficient grau de madura es pugui procedir a l'aprovació inicial.

Explica així mateix l'alcalde que aquests treballs es realitzen entre INCASOL, l'Ajuntament d'Alió i l'Ajuntament de Vila-rodona. Que el SAE, té una extensió aproximada de 350 hectàrees de les qual 300 corresponent al terme municipal de Vila-rodona i que per tal de no perjudicar als propietaris, ja que el desenvolupament de l'instrument amb l'actual situació de crisi es preveu que sigui més lent, es plantejarà fer una requalificació de sòl però que el mateix es consideri no delimitat, amb la finalitat de que en aplicació de la legislació Cadastral aquest tribut en terme similars al de sòl rústic



AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA

i així els actuals pagesos puguin continuar treballant les terres com fins el moment sense grans gravàmens. Informa així mateix que plantejat l'instrument urbanístic d'aquesta forma, en tot cas, en posterioritat es podria fer una divisió poligonal en funció de les necessitats industrials que puguin sorgir a partir dels mecanismes que la pròpia Generalitat de Catalunya disposi (CIDEM) .

La regidora Sra. Alegret, pregunta que en cas de desenvolupar una part poligonal del sistema quin procediment es seguiria. El portaveu del grup municipal de CiU demana quina es l'estructura de propietat del polígon.

L'alcalde informa que es plantejaria un planejament derivar que consolides el polígon el delimites i implementes el corresponent Pla parcial per donar cabuda posteriorment als instruments de gestió necessaris. Pensa l'alcalde que de presentar-se aquesta oportunitat la gestió hauria d'esser por cooperació tot i que li consta que INCASOL té aproximadament un 49% de la propietat al terme de Vila-rodona.

No produint-se mes debat sobre el tema l'alcalde sotmet la presa de coneixement de l'avantprojecte de planejament per la revisió del POUM de Vila-rodona a votació.

Tots els membres de la Corporació en prenen coneixement i per unanimitat considerant que els document redactats fins el moment i les actuacions que s'ha de dur a terme son els adequats.>>

I, perquè així consti als efectes oportuns, signo el present, d'ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde, a Vila-rodona, a deu d'octubre de dos mil dotze.

V i P
L'Alcalde



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

Francesc Pros i Francesch, secretari de l'Ajuntament de Vila-rodona (comarca de l'Alt Camp),

CERTIFICA:

Que el Ple de la Corporació en sessió extraordinària celebrada el dia vuit d'octubre de dos mil dotze, es va prendre el següent acord:

<< 6.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PLA DE COMUNICACIÓ DE LA REVISIÓ DEL POUM

L'Alcalde defensa la següent proposta:

Atès que l'Ajuntament de Vila-rodona ha subscrit un conveni de col·laboració amb l'Institut Català del Sòl per tal de revisar el POUM i així donar cabuda al SAE.

Atès que el Departament de Territori i Sostenibilitat manifesta per escrit de data 21 d'agost de 2012 la seva conformitat en la revisió del POUM.

Considerant que s'han portat a terme els treballs de l'avantprojecte de planejament.

Atès que s'ha redactat el programa de participació ciutadana.

El Ple de la corporació es proposa:

Primer: Aprovar el programa de participació ciutadana per la redacció de la revisió del POUM.

Segon: Constituir una comissió informativa municipal, amb els grups polítics representats a la corporació i amb vot ponderat, per tal de desenvolupar les directrius del programa de participació ciutadana.

Tercer: Facultar a l'alcalde perquè en nom de la corporació pugui signar els documents que siguin adients.

Obert debat sobre el tema, l'alcalde explica que el pla de comunicació es un element bàsic per donar la màxima difusió dels treballs d'urbanisme que es plantegen realitzar, el propi temps que considera que és d'interès que les mateixes puguin gaudir del màxim temps d'exposició possible tal i com va succeir en el POUM redactat l'any 2002, pel que estima que es important mantenir diferents reunions amb els veïns i les associacions del municipi així com amb els propietaris afectats de la zona del SAE.



AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA

Tot seguit l'alcalde proposa a la comissió informativa per la reviso del POUM per part del grup municipal del PSC sigui ell mateix. Per part del grup municipal de CiU, es proposa que sigui el regidor Sr. Bricollé.

No produint-se més debat sobre el tema, s'acorda aprovar la proposta tal i com s'ha transcrit amb el ben entès que els representants a la comissió informativa seran els membres de la Corporació que s'han nomenat, Sr. Comas i Sr. Bricollé.

Tot s'aprova per unanimitat.>>

I, perquè així consti als efectes oportuns, signo el present, d'ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde, a Vila-rodona, a deu d'octubre de dos mil dotze.

V i P
L'Alcalde