



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

Acord pres pel Ple de la Corporació de data 7 de juliol de 2014, Ple en que assistiren set dels nou membres de dret que el formen.

L'acord ha estat de majoria absoluta.

3.- APROVACIÓ INICIAL DE LA REVISIÓ DEL POUM

Vistos els antecedents que obren en l'expedient de la revisió del POUM i que es relacionen a continuació:

Atesa la relació d'accions dutes a terme en l'àmbit de l'expedient 80/09 de redacció del conveni entre INCASOL i l'Ajuntament

- 07/04/2010 Informe sobre la tramitació per l'aprovació del conveni
- 16/04/2010 Conveni amb INCASOL
- 27/04/2010 Certificat del ple de data 14/04/2010 d'aprovació del conveni amb INCASOL
- 27/04/2010 Tramesa de l'acord a la Sra. Isabel Baixeras Delclòs
- 27/04/2010 Tramesa de l'acord a l'INCASOL
- 19/05/2010 Escrit de l'INCASOL aportant les còpies del conveni
- 19/05/2010 Tramesa a INCASOL del conveni signat
- 17/06/2010 Escrit de l'INCASOL aportant la còpia del conveni signada
- 06/07/2010 Edicte aprovació del conveni
- 06/07/2010 Tramesa de l'edicte al BOPT
- 06/07/2010 Publicació de l'INCASOL del conveni
- 14/07/2010 Publicació de l'edicte del conveni al BOPT
- 13/07/2011 Providència d'inici expedient d'aprovació de l'addenda del conveni
- 18/07/2011 Informe de secretaria
- 18/07/2011 Proposta al ple d'aprovació de l'addenda del conveni amb INCASOL
- 20/07/2011 Informe de l'advocada Isabel Baixeras
- 03/08/2011 Certificat del ple de data 25/07/2011 d'aprovació de l'addenda del conveni
- 04/08/2011 Edicte aprovació de l'addenda del conveni
- 04/08/2011 Tramesa a l'INCASOL del certifica d'aprovació de l'addenda
- 19/09/2011 Escrit de l'INCASOL aportant la còpia de l'addenda signada
- 28/09/2011 Tramesa a INCASOL de la convenia del conveni signada
- 20/10/2011 Publicació de l'INCASOL de l'addenda

Considerant la relació d'accions dutes a terme en l'expedient 81/09 de revisió del POUM per la contractació de l'equip redactor

Expedient de contractació Sr. Lluís Via



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

- 22/11/2011 Provisió d'alcaldia per la contractació dels serveis de l'estudi d'evaluació de la mobilitat generada
- 22/11/2011 Informe d'intervenció
- 05/12/2011 Invitació al Sr. Lluís Via per tal d'aportar pressupost detallat dels treballs
- 22/12/2011 Pressupost
- 09/01/2012 Informe de secretaria
- 09/01/2012 Decret d'adjudicació dels treballs
- 09/01/2012 Certificat del Decret d'alcaldia d'adjudicació dels treballs
- 09/01/2012 Notificació de l'adjudicació al Sr. Lluís Via
- 11/01/2012 Contracte
Expedient de contractació empresa Projectos D.O. Tecvi, SA
- 22/11/2011 Provisió d'alcaldia per la contractació dels serveis de l'avantprojecte d'accessibilitat
- 22/11/2011 Informe d'intervenció
- 05/12/2011 Invitació a l'empresa Projectos D.O. Tecvi, SA per tal d'aportar pressupost detallat dels treballs
- 22/12/2011 Pressupost
- 09/01/2012 Informe de secretaria
- 09/01/2012 Decret d'adjudicació dels treballs
- 09/01/2012 Certificat del Decret d'alcaldia d'adjudicació dels treballs
- 09/01/2012 Notificació de l'adjudicació a l'empresa Projectos D.O. Tecvi, SA
- 11/01/2012 Contracte
Expedient de contractació Sr. Ramon París
- 22/11/2011 Provisió d'alcaldia per la contractació dels serveis dels estudis geològics
- 22/11/2011 Informe d'intervenció
- 05/12/2011 Invitació al Sr. Ramon París per tal d'aportar pressupost detallat dels treballs
- 28/12/2011 Pressupost
- 09/01/2012 Informe de secretaria
- 09/01/2012 Decret d'adjudicació dels treballs
- 09/01/2012 Certificat del Decret d'alcaldia d'adjudicació dels treballs
- 09/01/2012 Notificació de l'adjudicació al Sr. Ramon París
- 11/01/2012 Contracte
Expedient de contractació empresa Agro-3 Enginyeria del Medi Rural,



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

SL i Sr. Francesc Rovira

- 22/11/2011 Provisió d'alcaldia per la contractació dels serveis per la memòria social, l'informe ambiental preliminar, l'informe de sostenibilitat ambiental i la memòria ambiental
- 22/11/2011 Informe d'intervenció
- 05/12/2011 Invitació a l'empresa Agro-3 per tal d'aportar pressupost detallat dels treballs
- 28/12/2011 Pressupost
- 09/01/2012 Informe de secretaria
- 09/01/2012 Decret d'adjudicació dels treballs
- 09/01/2012 Certificat del Decret d'alcaldia d'adjudicació dels treballs
- 09/01/2012 Notificació de l'adjudicació a l'empresa Agro-3
- 11/01/2012 Contractes
- 07/01/2013 Escrit de renúncia de l'empresa Agro-3 per la realització dels treballs
- 10/01/2013 Contracte dels servies de l'informe de sostenibilitat ambiental i la memòria ambiental al Sr. Francesc Rovira Gras
Expedient de contractació empresa Albin Arquitectes, SLP
- 22/11/2011 Provisió d'alcaldia per la contractació dels serveis de la memòria econòmica i el planejament
- 22/11/2011 Informe d'intervenció
- 22/11/2011 Informe de secretaria
- 07/12/2011 Decret d'inici de l'expedient de contractació
- 07/12/2011 Certificat del decret d'inici de l'expedient de contractació
- 07/12/2011 Informe de secretaria
- 07/12/2011 Plec de clàusules administratives
- 07/12/2011 Invitació al Sr. Francesc Albin Collet, Josep Sanchez Ferré i Joan Albert Adell Gisbert
- 28/12/2011 Oferta de l'empresa Albin Arquitectes, SLP
- 29/12/2011 Oferta de l'empresa Adell Associats Sant Cugat, SLUP
- 30/12/2011 Oferta del Sr. Josep Sanchez Ferré
- 09/01/2012 Certificat de les ofertes presentades
- 09/01/2012 Acta d'obertura de les ofertes
- 09/01/2012 Decret d'adjudicació dels treballs a l'empresa Albin Arquitectes, SLP
- 09/01/2012 Certificat del decret d'adjudicació dels treballs
- 09/01/2012 Notificació a les empreses presentades



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

- 11/01/2012 Contractes
- 30/01/2012 Tramesa a l'INCASOL dels contractes
- 22/02/2012 Escrit de l'INCASOL manifestant que estan conforme amb l'inici dels treballs

Considerant la relació d'accions dutes a terme per la tramitació de l'expedient 81/09 de revisió del POUM

- 02/04/2012 Provisió d'alcaldia
- 04/04/2012 Informe de secretaria
- 04/04/2012 Provisió d'alcaldia d'inici dels treballs de la revisió del POUM
- 02/05/2012 Proposta al Ple
- 07/05/2012 Certificat del ple de data 07/05/2012 sobre l'inici dels treballs de revisió
- 14/05/2012 Notificació al Departament d'Urbanisme
- 27/08/2012 Contesta del Departament d'Urbanisme
- 03/10/2012 Proposta d'aprovació del programa de participació ciutadana
- 03/10/2012 Proposta de prendre coneixement de la redacció de l'avantprojecte
- 10/10/2012 Certificat del ple de data 08/10/2012 de prendre coneixement de la redacció de l'avantprojecte
- 10/10/2012 Certificat del ple de data 08/10/2012 d'aprovació del programa de participació ciutadana
- 10/10/2012 Tramesa al Servei Territorial d'Urbanisme de l'avantprojecte del POUM
- 10/10/2012 Tramesa al Departament de Territori i Sostenibilitat de l'avantprojecte del POUM
- 10/10/2012 Tramesa a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTA) de l'avantprojecte del POUM
- 19/12/2012 Informe de l'Agència de Residus de Catalunya
- 07/01/2013 Informe del Departament de Territori de Sostenibilitat
- 04/02/2013 Al·legació de la Sra. M^a Carmen Buixens Ricart
- 08/02/2013 Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTA)
- 18/02/2013 Al·legació del Celler Cooperatiu i Secció de Crèdit de Vila-rodona, SCCL
- 19/02/2013 Informe del Departament d'Agricultura
- 05/03/2013 Escrit d'INCASOL d'incloure els terrenys a licitació



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

- 15/03/2013 Escrit de l'INCASOL adjuntant la licitació dels terrenys
- 18/03/2013 Escrit de l'INCASOL adjuntant una esmena de rectificació de la licitació
- 11/04/2013 Informe del Departament d'Urbanisme
- 30/04/2013 Ofici a l'INCASOL sol·licitant l'estat de l'expedient.

Atès que en data 2 de juny de 2014, es va emetre informe de Secretaria en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la revisió del POUM, que literalment diu:

<< Francesc Pros Francesch, secretari de l'Ajuntament de Vila-rodona, (comarca de l'Alt Camp)

INFORME

PRIMER. El planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, revisió i modificació. Pel que fa a la revisió, l'article 95 del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, en la redacció donada per la Llei 3/2012, estableix:

1. Els plans d'ordenació urbanística municipal són objecte de revisió en complir-se el termini que s'hi fixa o en produir-se les circumstàncies que a aquest fi s'hi especifiquen.
2. El conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme, si les circumstàncies ho exigeixen, pot ordenar, amb l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, i havent concedit audiència als ens locals afectats, la revisió anticipada d'un pla d'ordenació urbanística municipal d'ofici, autoritzar-la a instància dels ens locals afectats o bé acordar-la a instància de les entitats urbanístiques especials o dels departaments interessats.
3. L'autorització demanada per les entitats locals afectades a què es refereix l'apartat 2 s'entén atorgada si transcorren tres mesos des que es va presentar a tràmit sense que se n'hagi notificat la resolució.
4. Són circumstàncies que justifiquen l'adopció de l'acord de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, sens perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan s'escaigui, les disfuncions entre les disposicions del pla d'ordenació urbanística municipal i les necessitats reals de sòl per crear habitatges o per establir activitats econòmiques.
5. En tots els casos, és una revisió del planejament general l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

classificació del sòl preestablerts, i també l'alteració del planejament general vigent que consisteix en la modificació de la classificació del sòl no urbanitzable i que comporta, per si mateixa o conjuntament amb les modificacions aprovades en els tres anys anteriors, un increment superior al 20% de la suma de la superfície del sòl classificat pel planejament general com a sòl urbà i del classificat com a sòl urbanitzable que ja disposi de les obres d'urbanització executades. L'adaptació del planejament general municipal a les determinacions dels plans directores urbanístics no requereix en cap cas la revisió del planejament general municipal.

SEGON. La legislació aplicable és la següent:

Els articles 73, 74, 76, 77 a 79, 85, 86 bis i 90 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 23, 101 a 104, 107, 111 a 113, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

L'article 22.2.c) i 47.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes.

També, és aplicable la Legislació sectorial següent:

Defensa: Disposició Addicional Segona paràgraf primer, del Reial Decret 2/2008, de 20 de Juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl.

Carreteres: article 10.2 de la Llei 25/1988, de 29 de juliol, de Carreteres, i article 14 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres.

Sector ferroviari: article 7 de la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del Sector Ferroviari, i l'article 12 de la Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària.

Patrimoni cultural: article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i article 33 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

Patrimoni de les Administracions Públiques: article 189 de la Llei 33/2003, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Aigües: articles 20.1.d), 25.4 i 40.4 del Text Refós de la Llei d'Aigües aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i article 8 del Text Refós de la legislació en matèria d'Aigües de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 3/2003.

Medi Ambient: articles 15 i següents de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

Patrimoni Natural i de la Biodiversitat; Llei 12/1985, de 13 de juny, d'Espais Naturals de Catalunya; així com la Llei 12/2006, de 27 de juliol, de Mesures en Matèria de Medi Ambient i de revisió d'aquesta.

Forest: article 39 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Boscos.

Costes: article 112.a) de la Llei 22/1988, de 28 de juny, de Costes.

Sector d'hidrocarburs: article 5 de la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del Sector d'Hidrocarburs.

Sector elèctric: article 5 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric.

Telecomunicacions: article 26 de la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions.

Integració social dels minusvàlids: article 54 de la Llei 13/1982, d'Integració Social dels Minusvàlids; a Catalunya: Llei 20/1991, de 25 de novembre, de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques.

Turisme: Llei 13/2002, de 21 de juny, de Turisme de Catalunya i Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Soroll: Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, el Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desplega la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, en quant a l'avaluació i gestió del soroll ambiental i el Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, en quant a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

Habitatge: Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

TERCER. La proposta de revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

Consta a la memòria el raonament i la justificació de la revisió de planejament de Vila-rodona.

QUART. La revisió de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la revisió. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la



AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA

superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

En tot cas es tindrà en compte:

a) Si la revisió d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4, i, en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² per cada 100 m² de sostre d'altres usos. Per computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la revisió.

b) Quan la revisió del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m², com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació. En el cas que aquesta reserva complementària, per raons d'impossibilitat material, no es pugui emplaçar en el mateix àmbit d'actuació, es pot substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir zones verdes o espais lliures públics de nova creació en el municipi.

c) En sòl urbà, quan la revisió del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m² per cada 100 m² de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos. Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó de la destinació de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'hi ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5.

CINQUÈ. L'òrgan competent per tramitar la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha de valorar la justificació de la proposta i, en el cas de fer una valoració negativa, ha de denegar-la. Consta a l'expedient l'informe favorable de l'Ajuntament i de la CUT a la revisió del POUM.

SISÈ. S'ha de sotmetre la revisió al procediment d'avaluació ambiental que preveu



AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA

la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. De conformitat amb allò que estableix l'article 6, resulta:

1. Els plans i els programes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient resten sotmesos a avaluació ambiental si són exigits per una disposició legal o reglamentària o per acord del Govern.

2. S'entén que tenen efectes significatius sobre el medi ambient els plans i els programes que estableixen el marc per a l'autorització de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, en els supòsits següents:

(...)

b) Els instruments de planejament urbanístic.

SETÈ. El procediment a seguir per a la revisió d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és el següent:

a) L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana en la formulació i tramitació de la revisió del POUM, en els termes que estableix l'article 22 del Decret 305/2006, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, té caràcter preceptiu (art. 101.2 RLU) i naturalesa d'actuació preparatòria.

b) L'Ajuntament pot encarregar la redacció del projecte de revisió del Pla, així com l'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar als seus Serveis Tècnics o contractar-los de conformitat amb l'article 10 del Text Refós de la Llei de Contractes aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Quant al contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar, cal tenir en compte l'article 17 de la Llei 6/2009. Segons aquest Informe, s'ha d'incloure informació suficient sobre els aspectes que s'indiquen a continuació, adaptats a l'estadi d'elaboració en què es troba la revisió del Pla:

- a. Els objectius principals i l'abast del pla, el marc normatiu en què es desenvolupa, la vigència proposada, les relacions amb altres plans o programes i els instruments que el desenvoluparan.
- b. La descripció dels aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i també de la seva probable evolució en el cas que no sigui aplicable la revisió del pla.
- c. Les característiques ambientals de les zones que es poden veure afectades d'una manera significativa.
- d. Tot problema ambiental existent que es consideri transcendent per a la revisió del Pla i particularment, els problemes relacionats amb les zones d'importància ambiental i amb els espais naturals protegits designats d'acord amb la legislació sectorial.
- e. Els objectius de protecció ambiental fixats en l'àmbit internacional,



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

comunitari europeu, estatal, català o local que tinguin relació amb la revisió del Pla, inclosos els objectius de qualitat paisatgística que siguin aplicables d'acord amb els catàlegs i les directrius del paisatge.

- f. Els criteris i els objectius ambientals proposats per a elaborar la revisió del Pla derivats de l'anàlisi dels aspectes a què fan referència les lletres a, b, c, d i e, que s'han de referir a tots els vectors ambientals afectats i s'han d'exposar d'una manera jerarquizada en funció de la importància relativa que tenen, i que, en la mesura del que sigui possible, han d'anar acompanyats d'indicadors que permetin verificar-ne el compliment.
- g. Si l'estadi d'elaboració en què es troba la revisió del Pla ho permet, la descripció i l'avaluació de les alternatives seleccionades, entre altres, de l'alternativa zero, amb un resum dels motius de la selecció i una descripció de la manera en què s'ha dut a terme l'avaluació. Aquesta avaluació ha d'incloure la verificació del compliment dels criteris i els objectius esmentats en la lletra f i, en aquest context, la justificació de la idoneïtat ambiental de l'alternativa que ha de considerar també els possibles efectes acumulatius amb altres plans o programes. S'han de descriure, així mateix, les dificultats que hagi trobat l'equip o el redactor o redactora de l'informe per tal d'aconseguir la informació requerida. La selecció de les alternatives en cas de propostes tecnològiques ha d'incloure un resum de l'estat de l'art de cadascuna i ha de justificar els motius de l'elecció respecte a les millors tècniques disponibles en cada cas.
- h. La informació addicional que es consideri raonablement necessària per tal d'assegurar la qualitat de l'informe, tenint en compte els coneixements i els mètodes d'avaluació existents, el contingut i el grau d'especificació de la revisió del Pla i la fase del procés de decisió en què es troba.

Aquesta documentació indicada s'ha de lliurar en paper i se n'ha de facilitar una còpia en suport informàtic. Consta el document a l'expedient.

El promotor de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal pot contactar en qualsevol fase del procediment amb l'òrgan ambiental per obtenir les dades que consideri rellevants per a la tramitació, i avançar així en l'intercanvi d'informació i en l'assoliment de consens pel que fa a objectius, alternatives i aspectes que s'hagin d'analitzar.

c) L'òrgan ambiental elaborarà el Document de Referència que determina el contingut de la informació que és necessària tenir en compte en l'Informe de Sostenibilitat.

Aquest Document s'ha de notificar a l'Ajuntament en el termini d'un mes des de la finalització de les consultes que ha de portar a terme l'òrgan ambiental. La notificació ha d'incloure també la identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat i la determinació de les modalitats d'informació i de



AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA

consulta a què cal sotmetre l'informe de sostenibilitat ambiental. En cas que l'òrgan ambiental hagi fet les consultes, ha d'incloure en la notificació una còpia de la informació rebuda. A més, de conformitat amb allò que estableix l'article 20.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, hi pot incloure qualsevol altra informació que consideri convenient. Consta a l'expedient que s'ha obtingut un informe de la OTA.

d) Una vegada l'Òrgan Ambiental emet el Document de Referència, l'Ajuntament redacta l'ISA (Informe de Sostenibilitat Ambiental), que identificarà, descriurà i avaluarà els possibles efectes significatius que de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal se'n puguin derivar sobre el medi ambient, de conformitat amb allò que estableix l'article 86 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i amb l'article 21 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes.

De conformitat amb l'article 21.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental contindrà les determinacions següents:

- a. Els objectius i els requeriments ambientals per al pla o el programa.
- b. La identificació, la descripció i l'avaluació de les alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, inclosa, entre altres, l'alternativa zero, que tinguin en compte l'objectiu i l'àmbit d'aplicació geogràfic del pla o programa, i també els probables efectes significatius sobre el medi ambient que derivin de l'aplicació de l'alternativa elegida.
- c. La informació suficient sobre els aspectes que s'indiquen en l'annex 3 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, i la informació que es consideri raonablement necessària per tal d'assegurar la qualitat de l'informe, tenint en compte els coneixements i mètodes d'avaluació existents, el contingut i el grau d'especificació del pla o programa i la fase del procés de decisió en què es trobi. Per tal de proporcionar la informació esmentada, el promotor pot emprar la informació que hagi pogut obtenir en altres fases del procediment d'elaboració del pla o programa, en l'elaboració d'altres plans o programes, o per una altra via d'acord amb la normativa vigent.
- d. Justificar la incorporació en la revisió del Pla dels objectius i els criteris ambientals adoptats d'acord amb el document de referència a què fan referència els articles 16.3 i 20.2, per tal que les seves determinacions minimitzin els efectes adversos sobre el medi ambient i en potenciïn les repercussions favorables.]

L'informe de sostenibilitat ambiental ha d'estar disponible en format paper i en suport informàtic; s'ha de redactar en termes accessibles i intel·ligibles per al públic i les administracions públiques, i ha de contenir un resum no tècnic de la informació sobre els aspectes que s'indiquen en l'annex 3 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril.

e) Simultàniament a la redacció de l'ISA, se sol·liciten els informes sectorials



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

pertinents previs a l'aprovació inicial.

S'han de sol·licitar els informes sobre les matèries següents:

En matèria de carreteres, de conformitat amb l'article 10.2 de la Llei 25/1988, de 29 de juliol, de Carreteres, quan afecti a carreteres estatals. En les carreteres autonòmiques, cal tenir en compte l'article 14 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres, en què s'estableix que «els instruments de planejament urbanístic es remetran, una vegada aprovats inicialment, a la Direcció General de Carreteres per tal que aquesta pugui informar sobre les qüestions que siguin de la seva competència. El document de mobilitat s'ha treballat conjuntament amb el Departament de Carreteres, segons indica el tècnic redactor.

Una vegada rebuts els informes corresponents, les consideracions i indicacions vinculants que aquests continguin o aquells altres que es considerin convenients, s'han d'incorporar a les determinacions del Pla.

En cas que algun dels informes sectorials sigui discrepant, si són vinculants, s'ha de modificar obligatòriament el Pla; si no ho són, la Corporació es pronunciarà sobre aquests.

f) Una vegada finalitzada la redacció i formulació de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament aprovarà inicialment la revisió amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

L'Acord d'aprovació inicial de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal determinarà la suspensió de l'atorgament de les llicències en aquelles àrees del territori objecte del planejament les noves determinacions el qual suposin revisió del règim urbanístic vigent; s'assenyalaran expressament les àrees afectades per la suspensió.

g) Aprovada inicialment la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, junt amb l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, s'acordarà posar-ho a informació pública i a consulta de les administracions públiques afectades. La informació pública del POUM és d'un mes (art. 85.4 TRLU) i d'un mínim de quaranta-cinc dies pel que fa a l'informe de sostenibilitat ambiental (art. 115.c RLU).

Sense perjudici de les indicacions que pugui efectuar l'òrgan ambiental en definir les modalitats de consulta i informació en cada cas concret, ordinàriament s'ha aplicar el procediment que preveu l'apartat 2 de l'article 23 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, que és el següent:

a. L'obertura del tràmit de consultes s'ha de notificar individualment a les



AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA

administracions públiques afectades i al públic prèviament identificat com a interessat.

- b. L'anunci d'informació pública s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. També s'ha de publicar en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, en funció de l'àmbit supramunicipal o municipal al qual faci referència el pla o programa. Es poden emprar també els altres mitjans de publicitat que estableix la normativa sectorial aplicable al procediment d'elaboració del pla.
- c. En les notificacions de les consultes i en l'anunci d'informació pública s'han d'indicar on estan disponibles els documents que se sotmeten a consulta o a informació pública. En tots els casos, aquests documents han d'estar disponibles en els mitjans telemàtics de l'Ajuntament.

Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han d'enviar en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial, en virtut de l'article 85.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010. Els edictes indicaran (art. 23.3 RLU):

- a. L'instrument o expedient sotmès a informació pública.
- b. El termini d'exposició al públic del pla.
- c. L'adreça i l'horari de l'oficina o dependència on es pot exercitar el dret d'informació.
- d. Si escau, el mitjà telemàtic on es pot consultar.
- e. Pel que fa a la suspensió de tramitacions i llicències en els àmbits dels quals les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, s'han d'identificar gràficament aquests àmbits i donar compliment al que estableix l'article 8.5.a) del text refós de la Llei d'urbanisme (art. 73, ap. 2 i 3 TRLU).

En relació amb la informació pública, en virtut dels articles 23.2 i 23.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, a més l'Administració de la Generalitat i els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

A tots els plànols i la resta de documents que se sotmetin a informació pública, el Secretari de l'entitat local estendrà la diligència oportuna en què faci constar que aquests plànols i documents són els aprovats inicialment.

- h) De forma simultània a la informació pública, es realitzaran els tràmits de sol·licitud d'informes que siguin preceptius de conformitat amb la Normativa sectorial i no siguin exigibles amb caràcter previ a l'aprovació inicial, i que s'hagin d'emetre en el mateix termini que la informació pública.

Transcorreguts els terminis respectius, es podrà continuar la tramitació del



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

procediment, llevat previsió expressa en contrari.

Caldrà tenir en compte, que d'acord amb l'article 11.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, en els procediments d'aprovació d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic ha d'incloure un resum executiu de la delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent; i els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de la suspensió.

D'acord amb l'article 11.7 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, en tot cas, en la tramitació dels instruments d'ordenació urbanística caldrà assegurar l'audiència a les Administracions Públiques afectades.

En relació amb la Normativa sectorial, caldrà tenir en compte:

En l'àmbit de patrimoni cultural, cal tenir en compte l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, així com l'article 33 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

Així mateix, l'article 189 de la Llei 33/2003, del Patrimoni de les Administracions Públiques, estableix que sense perjudici de les publicacions que siguin preceptives, l'aprovació inicial, la provisional i la definitiva d'instruments de planejament urbanístic que afectin a béns de titularitat pública hauran de notificarse a l'Administració titular dels mateixos. Quan es tracti de béns de titularitat de l'Administració General de l'Estat, la notificació s'efectuarà al Delegat d'Economia i Hisenda de la Província en què radiqui el bé.

Els terminis per formular al·legacions o interposar recursos davant els actes que han de ser objecte de notificació es començaran a comptar des de la data d'aquesta.

Correspon al secretari de l'Ajuntament efectuar les notificacions abans previstes.

En matèria d'aigües, cal tenir en compte que l'article 40.4 del Text Refós de la Llei d'Aigües, aprovat per Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, disposa que «els Plans Hidrològics s'elaboraran en coordinació amb les diferents planificacions sectorials que els afectin, tant respecte dels usos de l'aigua com els del sòl».

A aquest efecte, el Consell Nacional de l'Aigua informarà preceptivament sobre els Plans d'Ordenació Urbana, en tant afectin substancialment a la planificació hidrològica o als usos de l'aigua, de conformitat amb allò que estableix l'article 20.1.d) del Text Refós de la Llei d'Aigües, aprovat per Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.



AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA

La Confederació Hidrogràfica emetrà informe preceptiu en els termes que estableix l'article 25.4 de la citada Llei d'Aigües, en aquest sentit: «Les Confederacions Hidrogràfiques emetran informe previ, en el termini i supòsits que reglamentàriament es determinin, sobre els actes i Plans que les Comunitats Autònomes hagin d'aprovar en l'exercici de les seves competències, entre altres, en matèria de medi ambient, ordenació del territori i urbanisme, espais naturals, pesca, forest, regadius i obres públiques d'interès regional, sempre que aquests actes i Plans afectin al règim i aprofitament de les aigües continentals o als usos permesos en terrenys de domini públic hidràulic i en les seves zones de servitud i policia, tenint en compte a aquests efectes allò que preveu la planificació hidràulica i en les planificacions sectorials aprovades pel Govern. L'informe s'entendrà desfavorable si no s'emet en el termini establert a l'efecte».

Així mateix, en l'àmbit autonòmic l'article 8 del Text Refós de la Legislació en matèria d'aigües de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, estableix que en la tramitació dels Plans d'Ordenació Urbanística municipal, les Normes de planejament urbanístic, els Programes d'Actuació Urbanística municipals o comarcals que hagin estat tramitats independentment i que continguin determinacions pròpies dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, els Plans de millora urbana, els Plans Parcial Urbanístics i els Plans Especials Urbanístics, s'ha de sol·licitar un informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, una vegada aprovats inicialment.

En relació amb la conservació dels espais naturals protegits, la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, estableix en l'article 18.2 concretament que «quan els instruments d'ordenació territorial, urbanística, de recursos naturals i, en general, física, existents resultin contradictoris amb els Plans d'Ordenació de Recursos Naturals hauran d'adaptar-se a aquests. Fins que aquesta adaptació no tingui lloc, les determinacions dels Plans d'Ordenació de Recursos Naturals s'aplicaran, en tot cas, amb prevalença sobre aquests instruments».

La forma d'articular aquesta preeminència sobre el planejament urbanístic vindrà determinada per la legislació pròpia de cada Comunitat Autònoma en matèria d'espais naturals protegits. En aquest sentit, cal tenir en compte la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'Espais Naturals de Catalunya, a més de la Llei 12/2006, de 27 de juliol, de Mesures en Matèria de Medi ambient i de revisió d'aquesta última.

En matèria de forest, l'article 39 de la Llei 43/2003, de la Forest, estableix que «els instruments de planejament urbanístic, quan afectin a la qualificació de terrenys forestals, requeriran l'informe de l'Administració forestal competent.

Aquest informe serà vinculant si es tracta de forest catalogada o protegida».

En matèria del sector elèctric, l'article 5 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, estableix que «La planificació de les instal·lacions de transport i



AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA

distribució d'energia elèctrica quan aquestes s'ubiquin o discorri en sòl no urbanitzable, s'haurà de tenir en compte en el corresponent instrument d'ordenació del territori. Així mateix, i en la mesura en que aquestes instal·lacions s'ubiquin en qualsevol de les categories de sòl qualificat com a urbà o urbanitzable, aquesta planificació haurà de ser contemplada en el corresponent instrument d'ordenació urbanística, precisant les possibles instal·lacions, qualificant adequadament els terrenys i establint, en ambdós casos, les reserves de sòl necessàries per a la ubicació de les noves instal·lacions i la protecció de les existents».

En l'àmbit de telecomunicacions, cal tenir en compte l'article 26 de la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions, en aquest sentit: «Els òrgans encarregats de la redacció dels diferents instruments de planificació territorial i urbanística hauran de recaptar de l'Administració General de l'Estat l'informe corresponent sobre les necessitats de xarxes públiques de comunicacions electròniques en l'àmbit territorial a què es refereixin.

Els instruments de planificació territorial o urbanística hauran de recollir les necessitats de xarxes públiques de comunicacions electròniques contingudes en els informes emesos pel Ministeri de Ciència i Tecnologia i garantiran la no discriminació entre els operadors i el manteniment de condicions de competència efectiva del sector».

La Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'Integració Social dels Minusvàlids, estableix en l'article 54, en relació amb la mobilitat i les barreres arquitectòniques, que la planificació s'efectuarà de manera que resultin accessibles i utilitzables als minusvàlids. Així mateix, en l'àmbit autonòmic, cal tenir en compte la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques.

Així mateix, cal tenir en compte allò que disposa la Llei 13/2002, de 21 de juny, de Turisme de Catalunya.

El Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, disposa que en el supòsit de formulació i tramitació d'instruments de planejament urbanístic que prevegin la nova implantació o ampliació d'establiments d'allotjament turístic, els ajuntaments han de sol·licitar l'emissió d'informe, amb caràcter preceptiu, a la Direcció general competent en matèria de turisme. Transcorregut el termini d'un mes sense que s'hagi donat resposta, s'entén que l'informe és favorable a la proposta i s'atendrà al que disposa l'article 83.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

També caldrà tenir present allò que s'estableix, en relació amb el planejament urbanístic, els articles 11 i 13 del Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, en allò referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.



AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA

En cas que algun dels informes sectorials sigui discrepant [si són vinculants, caldrà modificar obligatòriament el projecte/si no ho són, la Corporació es pronunciarà sobre aquests].

Rebutts els informes corresponents, les consideracions i indicacions contingudes en aquests que siguin vinculants o aquells altres que es considerin convenients, s'han d'incorporar a les determinacions del Pla.

i) Simultàniament al tràmit d'informació pública de revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, s'ha de concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial del qual limiti amb l'àmbit de revisió, de conformitat amb allò que estableix l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya.

j) Concloua la informació pública i les consultes, els Serveis Tècnics Municipals i els responsables tècnics de l'equip redactor a què [si escau] s'hagin encomanat la redacció del Pla, estudiaran les al·legacions presentades, emetran informe sobre aquestes i redactarà la Memòria Ambiental, tenint en compte la documentació presentada i les informació rebudes (veure l'article 86 bis 1 d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

L'article 24 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que aquesta Memòria Ambiental ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de revisió del Pla i ha de contenir una menció específica de com s'han incorporat les determinacions del Document de Referència, de l'anàlisi de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de la revisió del Pla i de com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública.

Així mateix, la Memòria Ambiental ha de contenir, a més, els aspectes següents:

- a. Les determinacions finals que en matèria ambiental s'han d'incorporar a la proposta de revisió del Pla. En aquest sentit, l'Ajuntament, a partir dels impactes que s'hagin individualitzat en el procediment, ha d'establir:
 - Primer. Les mesures protectores, correctores i compensatòries.
 - Segon. Les directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels instruments de desenvolupament posteriors de la revisió del Pla.
 - Tercer. Les directrius aplicables a l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes específics que es derivin de la revisió del Pla.
- b. La manera de fer el seguiment ambiental posterior a l'aprovació de la revisió del Pla d'ordenació, de conformitat amb allò que estableix el pla 29 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, i la periodicitat dels informes de seguiment.

k) Prèviament a l'aprovació definitiva es remetrà la Memòria Ambiental a l'Òrgan



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

Ambiental, per a la seva aprovació, de conformitat amb l'article 25 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes.

El promotor, una vegada elaborada la memòria ambiental, el lliurarà a l'òrgan ambiental, junt amb la documentació següent:

- a. Una còpia de versió preliminar del pla o programa sotmès a consultes i a informació pública, que inclourà l'informe de sostenibilitat ambiental. No cal enviar aquesta còpia si s'ha lliurat anteriorment.
- b. Una còpia dels documents obtinguts en la fase de consultes i informació pública.
- c. Una còpia del pla o programa que se sotmetrà a aprovació].

L'òrgan ambiental examina la memòria ambiental i la documentació presentada per l'Ajuntament, sobre la base del Document de Referència i del resultat de les consultes i de la informació pública, per verificar si la proposta de revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal integra adequadament els continguts que estableix l'article 24 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril.

De conformitat amb allò que estableix l'article 25 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril:

- a. Si la memòria ambiental i la documentació presentada per l'Ajuntament integren adequadament els continguts que estableix l'article 24, l'òrgan ambiental ha de dictar una resolució en què manifesti el seu acord amb la memòria ambiental.
- b. Si la memòria ambiental i la documentació presentada pel promotor no integren adequadament els continguts que estableix l'article 24 i les deficiències són esmenables, l'òrgan ambiental indica al promotor els aspectes concrets que considera que cal reflectir. La resolució es notifica a l'Ajuntament en el termini de tres mesos.]

La resolució sobre la memòria ambiental no pot introduir noves determinacions respecte a les indicades en el document de referència, llevat que siguin conseqüència de les consultes i de la informació pública o de noves determinacions introduïdes en la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o que es tracti d'incorporar prescripcions derivades del compliment obligat de noves determinacions legals en matèria ambiental.

Són requisits previs i indispensables per a l'aprovació vàlida de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que es pretén la Memòria Ambiental d'aquesta amb l'acord de l'òrgan ambiental. El contingut íntegre de la Memòria Ambiental ha de formar part de la documentació que es lliuri a l'òrgan competent per raó de la matèria abans de l'aprovació definitiva la revisió esmentada.

L'Ajuntament ha d'incorporar les determinacions finals de la Memòria Ambiental, elaborada d'acord amb allò que estableix la Llei 6/2009, de 28 d'abril, a la proposta de revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.



AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA

l) Atès el resultat de la informació pública i de l'audiència als Municipis confrontants, de l'aprovació per part de l'Òrgan Ambiental de la Memòria, així com dels informes emesos, després de la incorporació al document en tramitació de les modificacions que, si escau, siguin necessàries, el Ple acordarà l'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, i de l'article 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010.

Tots els plànols i la resta de documents, que integren el Pla, sobre els quals recaigui l'acord d'aprovació provisional seran diligenciats pel Secretari de l'Ajuntament.

De conformitat amb els articles 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en la tramitació dels plans urbanístics, cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, si s'escau, d'audiència, en els casos següents:

a) Per la introducció de canvis substancials en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat s'ha d'aprovar inicialment per segona vegada abans d'ésser sotmès novament a informació pública.

b) Quan l'esmena de les deficiències assenyalades en els acords de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació definitiva del planejament urbanístic comporti un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament objecte de resolució. En aquest cas, cal que l'òrgan que hagués adoptat l'acord d'aprovació immediatament anterior aprovi expressament un text que incorpori els canvis introduïts i el sotmeti a informació pública.

En el cas de planejament urbanístic general, s'entén que són canvis substancials:

— L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori.

— L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.

Els canvis en la classificació del sòl, en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, en les qualificacions urbanístiques o en altres determinacions dels plans urbanístics que no s'inclouguin en els casos indicats anteriorment no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

m) Una vegada diligenciada la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en unió de tot l'expedient, s'eleva a la CUT, per a la seva aprovació definitiva.



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

Correspon a l'òrgan competent per a aprovar el pla o programa prendre en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental del pla i l'acord de l'òrgan ambiental, per a adoptar la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació mitjançant una declaració específica en què, en cas de discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

Cal tenir en compte que el Registre de planejament urbanístic de Catalunya ha de garantir l'accés telemàtic, com a mínim, a la memòria, a les normes urbanístiques i als plànols d'ordenació que integren els instruments de planejament en vigor. A aquests efectes, la documentació que s'ha de remetre per a l'aprovació definitiva dels instruments de planejament urbanístic ha d'incorporar, a més de l'expedient complet en format per, com a mínim el text de la memòria i les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic, d'acord amb els requeriments tècnics que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques estableix.

n) L'acord d'aprovació definitiva i les Normes urbanístiques corresponents es publicaran en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya corresponent, moment a partir del qual serà executiu, tot indicant expressament el lloc i els mitjans adequats per poder exercir correctament els drets de consulta i d'informació, de conformitat amb l'article 103.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Totes les persones els poden consultar en tot moment, informar-se del seu contingut i obtenir-ne còpies en l'ajuntament corresponent o en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

El Registre de planejament urbanístic de Catalunya garanteix la publicitat dels instruments de planejament urbanístic en vigor mitjançant la consulta pública presencial i telemàtica dels instruments dipositats en aquest.

La publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya dels acords d'aprovació definitiva dels plans urbanístics adoptats per l'Administració de la Generalitat ha d'incloure l'enllaç amb el Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permeti la consulta telemàtica del contingut dels documents que conformen el pla, per facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de planejament urbanístic].

o) L'Ajuntament, promotor de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que ha seguit el procediment d'avaluació ambiental n'ha de notificar l'aprovació a l'òrgan ambiental així que tingui lloc. En la notificació ha de fer constar on està disponible la documentació i a quin òrgan específic s'ha encomanat el seguiment de la revisió i, si escau, s'hi ha d'adjuntar la designació nominal del director o directora ambiental del pla o programa.



AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA

Així mateix, l'Ajuntament, mitjançant la publicació de l'edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i BOP, ha de posar a disposició de les administracions públiques afectades i de les persones físiques i jurídiques que hagin participat en els tràmits de consulta i de participació pública els documents que preveu l'article 28.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, explicitant on estan disponibles per a la seva consulta.

L'article 28.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, es refereix als documents següents:

- a. La revisió del Pla d'ordenació aprovat.
- b. Una declaració que resumeixi de quina manera s'han integrat en el pla o programa els aspectes ambientals; com s'han pres en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental de la revisió del Pla, els resultats de les consultes, el resultat, si s'escau, de les consultes transfrontereres i la memòria ambiental de la revisió del Pla, i també les raons de l'elecció de la revisió del Pla d'ordenació aprovat, en relació amb les alternatives considerades. Aquesta declaració ha de resumir, així mateix, les discrepàncies eventuais que hagin pogut sorgir en el procés d'avaluació ambiental.
- c. Les mesures adoptades per al seguiment dels efectes en el medi ambient de l'aplicació de la revisió del Pla.
- d. Un resum no tècnic sobre la documentació continguda en les lletres b i c.

VUITÈ. En relació amb el silenci administratiu en la tramitació dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per part de l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 91.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En el supòsit que en la tramitació d'una figura del planejament urbanístic es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució subsegüent de l'òrgan que correspongui s'ha de dictar dins del termini de dos mesos des de que aquest text s'hagi presentat. En cas que en comptes d'un text refós s'hagi de presentar nova documentació necessària per analitzar el contingut del pla, la resolució s'ha de dictar dins del mateix termini que la Llei fixa per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de què es tracti. Si, una vegada transcorreguts aquests terminis, no s'ha notificat cap acte exprés, s'entén que existeix silenci administratiu positiu i que s'ha produït l'aprovació definitiva del text refós o la compleció definitiva de l'expedient, amb la documentació aportada.>>

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de data 30 de juny de 2014 que literalment diu:

“L'alcalde presenta la següent proposta:



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

<< Vistos els antecedents que obren en l'expedient de la revisió del POUM.

Atès que en data 2 de juny de 2014, es va emetre informe de Secretaria en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la revisió del POUM.

A la comissió informativa formulo la següent:

PROPOSTA

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de revisió del POUM de Vila-rodona amb els termes que consten en l'expedient, document que inclou, entre altres, la normativa del POUM revisada, la ISA i el catàleg de masies.

SEGON. Obrir un període d'informació pública durant quaranta-cinc dies, mitjançant anunci als diaris oficials i a la premsa. Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que es considerin convenients.

TERCER. Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de quals suposin modificació del règim urbanístic vigent. La durada de la suspensió és de un any. Es publicarà el plànol de suspensió de llicències.

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

QUART. Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als Organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un termini més llarg.

CINQUÈ. Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments confrontants al municipi de Vila-rodona.

Obert debat sobre el tema l'alcalde conjuntament amb l'arquitecte Sr. Albin fan una àmplia exposició dels treballs realitzats per la revisió del POUM.

El portaveu del grup municipal de CIU considera adequades les explicacions donades però manifesta que el sentit del vot del seu grup, serà el d'abstenció ja que el grup municipal al govern, no ha comptat amb la seva formació per dur a terme els treballs de revisió del POUM.

No produint-se més debat sobre el tema, es sotmet la proposta tal i com 'ha transcrit a la consideració dels membres de la corporació.

Vots a favor: 5 corresponent al grup municipal del PSC



**AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA**

Vots en contra: cap

Abstencions: 3 corresponents al grup municipal de CIU

Llegida la votació es troba conforme.

La proposta tal i com s'ha transcrit es plantejarà al ple de la corporació per majoria absoluta.”

Al ple de la corporació és proposa:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de revisió del POUM de Vila-rodona amb els termes que consten en l'expedient, document que inclou, entre altres, la normativa del POUM revisada, la ISA i el catàleg de masies.

SEGON. Obrir un període d'informació pública durant quaranta-cinc dies, mitjançant anunci als diaris oficials i a la premsa. Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que es considerin convenients.

TERCER. Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de quals suposin modificació del règim urbanístic vigent. La durada de la suspensió és de un any. Es publicarà el plànol de suspensió de llicències.

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

QUART. Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als Organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un termini més llarg.

CINQUÈ. Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments confrontants al municipi de Vila-rodona.

L'Alcalde defensa la proposta tal i com s'ha transcrit.

L'Alcalde considera que la revisió que es planteja és per millorar el disseny urbanístic del municipi en especial pel que fa al sòl industrial i així incrementar la riquesa socioeconòmica de Vila-rodona. Explica l'alcalde que l'àmbit industrial que es planteja de revisar, equival al sòl industrial actualment consolidat i neix a partir de la iniciativa d'INCASOL, de fer una planejament supramunicipal per encabir a la zona un Sector d'Activitat Econòmica (SAE), conjuntament amb Alió, tot i que, com a conseqüència de l'actual situació de crisi, aquest projecte ha quedat aturat de forma tàcita. No obstant es considera que la fórmula que es planteja és una eina important per donar millores a l'actual situació de crisi. S'explica així mateix, que en període d'al·legacions es podran plantejar millores al document que avui



AJUNTAMENT
DE
VILA-RODONA
TARRAGONA

s'aprova inicialment per bé del municipi en general. És per aquets motius exposat que considera que fora bo d'obtenir un vot unànimе en la proposta de revisió del POUM.

El portaveu del grup municipal de CiU manifesta que el seu grup s'abstindrà en la votació, ja que considera que en la redacció del document el grup municipal de CiU no ha tingut la suficient participació, al propi temps que considera que l'alcaldia de Vila-rodona no vol la col·laboració del grup municipal de CiU.

L'alcalde informa que en tot cas i de forma escrupolosa s'ha mantingut informa a tots els membres de la Corporació inclòs el grup municipal de CiU, ja si amb el diferents actes públics realitzats, els actes de l'institució o amb el contacte personal amb el portaveu del grup municipal de CiU. Que el document que es substancial es eminent tècnic i que des de l'àmbit polític no s'ha donat cap tipus d'instrucció sobre com s'han de realitzar els treballs, ja que l'alcaldia sempre ha mantingut una plena confiança amb l'equip redactor de la revisió del POUM.

Explica així mateix que el POUM de 2003 si que hi va haver més participació del consistori ja que era un document de nova implantació en substitució de les antigues NNSS. Explica l'alcalde que el que es porta a terme és una revisió de la normativa actual i adequació de les necessitats que ha sorgit al llarg dels últims 11 anys.

El portaveu del grup municipal de CIU, considera que el document esta ben fet tècnicament i que es una bona eina de cara al futur, però lamenta que els membres de grup municipal de CiU, no es tenen en la suficient consideració i que la participació de que han pogut gaudir en aquest expedients ha estat limitada a les accions institucionals i per tant insuficients. Posa com a paradigma del exposat el fet de que fa mes d'un anys el seu grup ve reclamant una visita física, és a dir sobre el terreny, de les terres que s'han de recalificar en el planejament, i a dia d'avui encara no ha pogut sorgir un acord per anar els nou membres del consistori sobre el terreny.

No produint-se més debat sobre el tema, l'alcalde sotmet la proposta tal i com s'ha presentat a votació.

Vots a favor 5, corresponents al grup municipal del PSC
Abstencions 2, corresponents al grup municipal de CiU
En contra cap

Llegida la votació es troba conforme.

La proposta tal i com s'ha transcrit s'aprova per majoria absoluta.