



Ajuntament de Vila-rodona

Avanç de Planejament Juliol 2012

P.O.U.M. de VILA-RODONA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vila-Rodona

VILA-RODONA, ALT CAMP. EXP. 1971-2010

Memòria

Arquitecte: Francesc Albin i Collet, ALBIN ARQUITECTES S.L.P.

JULIOL 2012

ÍNDEX

A. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ	4
A.1 Dades bàsiques.....	4
A.2 Situació geogràfica.....	4
A.3 Nuclis	5
A.4 Les comunicacions	7
A.5 El clima i la vegetació	8
A.6 Història	9
B. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ	11
B.1 INTRODUCCIÓ	11
B.2 CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL PLA	11
B.3 INFORMACIÓ URBANÍSTICA	12
B.3.1 Planejament urbanístic vigent amb anterioritat	12
B.3.2 El planejament territorial de Catalunya.....	12
B.3.3 El Pla Territorial General de Catalunya	12
B.3.4 El Pla Director Territorial del Camp de Tarragona	13
B.3.4.1. Diagnosi general	13
B.3.4.2. Sistema d'espais oberts.....	16
B.3.4.3. Sistema d'assentaments urbans.	18
B.3.4.4. Sistema d'infraestructures.....	21
B.4 CARACTERÍSTIQUES DEL TERRITORI	22
B.4.1 Entorn físic:	22
B.4.2 Usos del sòl i activitats econòmiques:.....	22
B.5 CARACTERÍSTIQUES DE LA POBLACIÓ	23
B.5.1 Creixement de la població.	24
B.5.2 Immigració segons el lloc de procedència. Any 2010	25
B.6 XARXES BÀSIQUES EXISTENTS	26
B.7 VALORS AMBIENTALS, PAISATGÍSTICS, CULTURALS I AGRARIS.....	26
B.8 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	27
B.8.1 Mesures i iniciatives del Programa de Participació Ciutadana.....	27
B.8.2 Fases d'informació pública preceptives dins de la formulació del POUM.....	27
B.8.3 Síntesi de les aportacions i resultats presentats durant el període d'informació pública.....	27
B.9 OBJECTIUS I DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ	28
B.9.1 Introducció	28
B.9.2 Objectius	28
B.9.3 Descripció de l'ordenació.....	29
B.9.4 Sistema general d'equipaments.	29
B.9.5 Sistema general d'espais lliures públics.	30
B.9.6 Quadres de superfícies. Classificació i qualificació del sòl.	31
B.9.7 Observança de l'objectiu de desenvolupament sostenible.....	32
B.9.8 Adequació de l'ordenació a les directrius generals del planejament.....	33
B.9.8.1. Directriu de preservació front als riscos naturals o tecnològics.....	33
B.9.8.2. Directriu de preservació front als riscos d'inundació	33
B.9.8.3. Directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada	34
B.9.9 Compliment Pla Territorial del Camp de Tarragona	35
B.9.10 Hipòtesi de creixement i necessitats d'habitatge.....	36
B.9.11 Diagnosi dels dèficits de les xarxes bàsiques existents	37
C. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA	38
C.1 AGENDA	38
C.2 AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.	39

C.2.1 Suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius	39
C.2.2 Estimació i ponderació de l'impacte en els finances públiques	39
C.2.3 Càlcul cost d'execució de la urbanització.....	40
D. CRITERIS DE GÈNERE	41
D.1 ANÀLISIS DE L'IMPACTE ACTUAL AL MEDI URBÀ	41
D.2 PARTICIPACIÓ DE LES DONES	41
D.3 COL·LECTIU DE GENT GRAN.....	41
D.4 ESTÀNDARDS URBANÍSTICS DE QUALITAT DE VIDA	41
D.5 MOBILITAT SOSTENIBLE.....	41
D.6 RECUPERAR LA MEMÒRIA HISTÒRICA COL·LECTIVA AMPLIANT EL NOMENCLÀTORS AMB LA INCLUSIÓ DE NOM DE DONES	41
D.7 INDICADORS SOCIALS DES DE EL PUNT DE VISTA DEL SEXE	41
D.8 SEGURETAT CIUTADANA	41

A. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

A.1 Dades bàsiques

SITUACIÓ :	Vila-rodona (Alt Camp)
PROMOTOR :	Ajuntament de Vila-rodona
EQUIP REDACTOR :	ALBIN ARQUITECTES S.L.P.

A.2 Situació geogràfica

S'estén entre els municipis d'Aiguamúrcia (N), el Pla de Santa Maria (NW), Alió (SW), Bràfim, Montferri i Rodonyà (S), tots dins l'Alt Camp, i el Montmell (E), ja dins el Baix Penedès. És al sector de la plana de llevant de la ciutat de Valls, travessat de N a S pel Gaià, i accidentat a la part de l'esquerra del riu pels contraforts del Montmell (524 m). Comprèn la vila de Vila-rodona, cap de municipi, part de la caseria de Vilardida (compartida amb Montferri), els petits llogarets de la Serra, Mas d'en Bosc, Mas de l'Alzinet i un bon nombre de masos, la major part deshabitats. El fet que en un document del 1160 es faci esment de "l'antiquitatem Vilarredon" permet de suposar l'aprofitament d'un nucli romà: el seu nom podria significar tant "vil·la rodona" com "vil·la dels germans Rotundus".

Extensió: 33 km²

Població: 1.260 h [2009]

UTM: 3627 x ; 45748 y



A.3 Nuclis

La vila de Vila-rodona

La vila de Vila-rodona (1 087 h el 2005) s'alça a 259 m d'altitud, en un turó a l'esquerra del Gaià dominat per les imposants restes del castell de Vila-rodona, amb una torre de planta quadrada i angles arrodonits, voltat de murs, que fou fortificat encara el 1840; les cases s'enfilen pels vessants del turó. Es destaca l'església parroquial de Santa Maria, ampli edifici barroc neoclassicitzant bastit en 1793-97 damunt un temple romànic anterior, de planta de creu llatina i cimbori i campanar de planta quadrada coronat per dues torres octagonals (fou del bisbat de Barcelona fins el 1957). De l'antic convent dels Dolors, de servites, edificat a partir del 1599, resten les parets esquerdades de la seva església de Sant Llorenç (els frares, que hi havien hagut de deixar l'edifici en diversos fets bèl·lics, foren foragitats definitivament el 1835, i l'edifici fou cremat i saquejat; desmantellat per a fortificar el poble durant la primera guerra Carlina, l'església fou utilitzada com a magatzem de vi). Hi ha també les ruïnes de la capella de Sant Joan, de l'antic hospital. La casa de la vila es bastí el 1856. L'edifici de la Cooperativa Agrícola és del 1919. El Columbari romà fou restaurat el 2003 i es pretén integrar en el conjunt monumental de Tàrraco.

Hi ha diverses associacions dedicades a la promoció d'activitats culturals i esportives, com el Casal de Vila-rodona. La vila disposa d'una biblioteca i una sala de teatre. Al convent de les monges carmelitanes, bastit a la fi del segle XIX, hi ha el Museu de la Vila (1975), que conté part de les restes ibèriques i romanes trobades al terme i elements paleontològics i etnogràfics. Vila-rodona celebra la seva festa major per sant Llorenç, el 10 d'agost. Cal destacar també els actes lúdics i culturals que se celebren amb motiu de la fira agropecuària, sobretot la “fesolada” (degustació de fesols amb botifarra i allioli).



Vilardida i la Serra

Dins el terme municipal de Vila-rodona, a l'extrem meridional i a banda i banda de la carretera C-51 de Valls al Vendrell hi ha part de la caseria de Vilardida, descrita dins el municipi de Montferri. Tenia 29 h el 2005. De tota manera, cal esmentar la torre de Cal Tudó o de Vilardida, gran torre emmerletada i unida a un casal tardà.

El llogaret de la Serra, de cases esparses, se situa a la dreta del Gaià, aigua avall de la vila; actualment però, ja no hi viu ningú. La Serra formava part de la Comuna del Camp, tenia 4 focs el 1413, 5 el 1563, 7 cases amb 19 h i un terme de tres quarts i mig de tomb el 1708 i 60 h el 1787; al segle XVIII depenia de Vila-rodona per a la formació de les lleves, el 1719 era del noviciat dels jesuïtes de Tarragona i el 1787 depenia civilment del Pla de Santa Maria i eclesiàsticament de Vila-rodona. Hi ha restes d'una vil·la romana. Al Mas d'en Guerra o de Comabella hi ha una capella a Santa Maria.



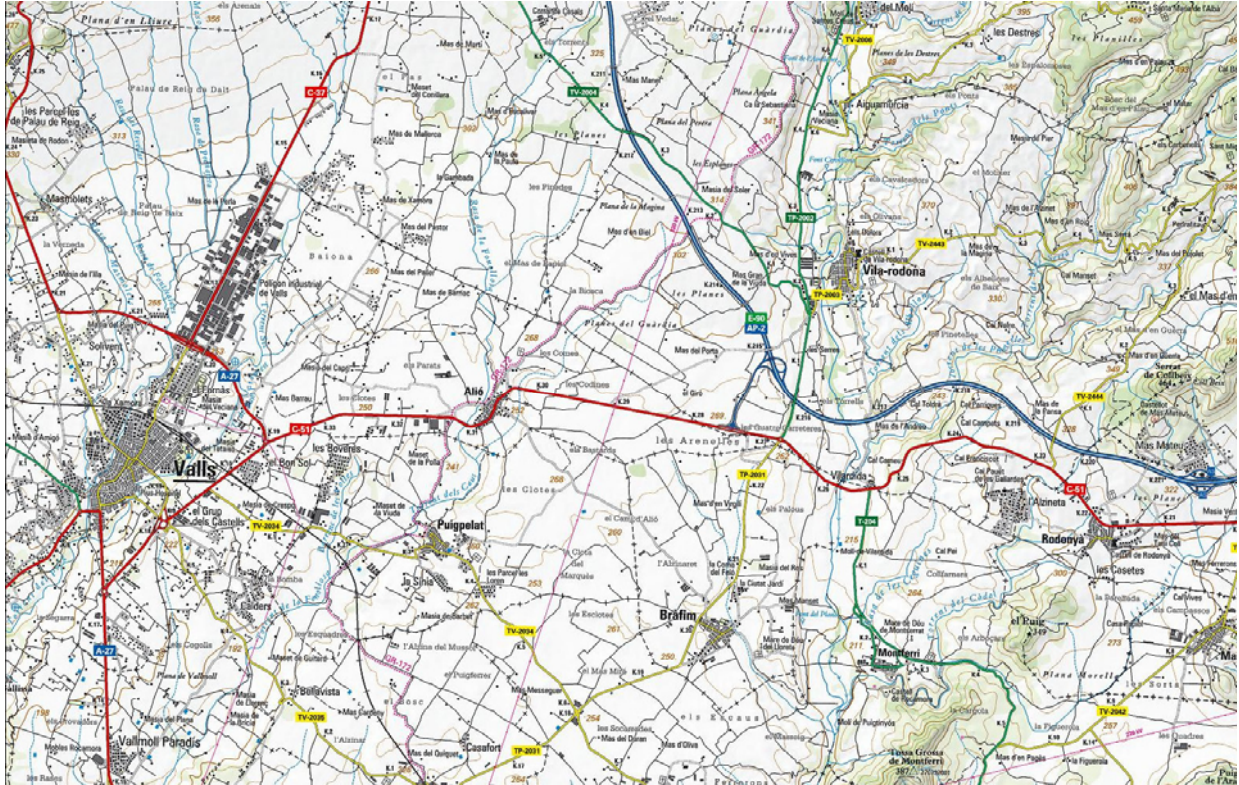
El Mas d'en Bosc i el Mas de l'Alzinet

El llogaret del Mas d'en Bosc a l'extrem de llevant del terme, al límit amb el municipi del Montmell, tenia 14 cases al començament del segle XX i 33 h aglomerats i 40 de dispersos el 1960. El 2005 només en quedava 1 h. S'hi han trobat restes d'una vil·la romana.

El Mas de l'Alzinet és al sector septentrional, més pròxim a Aiguamúrcia, i té una capella dedicada a sant Josep. El Mas de la Magina té una capella dedicada al Sagrat Cor. Hi ha altres masos i dues torres de vigilància o defensa antigues, la torre de l'Abelló i la del Mas Mateu.

A.4 Les comunicacions

Les vies de comunicació són la carretera local de Tarragona al Pont d'Armentera, paral·lela al Gaià, la C-51 de Valls al Vendrell, que travessa de ponent a llevant l'extrem meridional del terme i l'autopista AP-2 de Barcelona a Lleida i a Madrid, paral·lela a l'anterior



Les distàncies quilomètriques amb els principals nuclis de població són:

Barcelona	99 Km	Valls	6,2 Km
Tarragona	24 Km	El Vendrell	35 Km

A.5 El clima i la vegetació

El relleu i la situació respecte a la Mediterrània són factors que tenen una importància decisiva en el comportament dels elements del clima a l'Alt Camp corresponent a un clima mediterrani litoral. L'orla muntanyosa la protegeix de les influències climàtiques de la Depressió Central. La plana oberta cap a la costa implica la influència de la Mediterrània com a element moderador del clima. El resultat de l'acció d'aquests factors és un clima suau, amb diferències moderades entre les diferents estacions de l'any, però amb notables disparitats dins el territori; els microclimes assoleixen a l'Alt Camp una importància considerable. hi domina el clima mediterrani (15° a la plana i 12° a la muntanya). Les precipitacions són escasses (500 mm) i estan mal repartides al llarg de l'any; essent més importants a la tardor i a la primavera i escasses a l'estiu, però també periòdicament és produeixen aiguats que en ocasions són de caràcter catastròfic. El vent més important és el serè, propi de l'hivern que afecta a tota la comarca i pot assolir velocitats considerables, especialment a la part septentrional i occidental.

El municipi es troba en ple domini climàtic de l'alzinar litoral (Quercetum ilicis galloprovinciale).

Es caracteritza per ser un bosc molt dens, dominat per vegetals de fulla perenne i esclerofil·la amb un estrat arbori, arbustiu alt, arbustiu baix, lianoide, herbaci alt i baix i muscinal, que li donen un aspecte ombrívol, una estructura complexa i densa i una elevada diversitat d'espècies. Típic d'ambients subhumits i humits, de temperats a frescals, sobre sòls relativament profunds, calcaris o silicis i des del nivell del mar fins a 800-1000 m d'altitud.

Estrat arbori:

Quercus ilex subsp. ilex alzina	alzina	encina
---------------------------------	--------	--------

Estrat arbustiu alt i lianoide:

Viburnum tinus	marfull	durillo
Rhamnus alaternus	aladern	aladierno
Phillyrea latifolia fals	aladern	labiérnago
Arbutus unedo	arboç	madroño
Pistacia lentiscus	llentiscle	lentisco
Lonicera implexa	lligabosc	madreselva
Smilax aspera	arítjol	zarzaparrilla

Estrat arbustiu baix:

Ruscus aculeatus	galzeran	brusco
Asparagus acutifolius	esparreguera	espárrago de monte
Hedera helix	heura	hiedra

Estrat herbaci:

Viola alba	violeta de bosc	violeta
Asplenium adiantum-nigrum subsp. onopteris	falzia negra	capillera negra

A.6 Història

Dins el terme de Vila-rodona s'han trobat restes fossilitzades de mamuts, cérvols i cavalls pertanyents a l'època de les glaciacions (paleolític inferior) i amb una antiguitat d'uns 250 000 anys. Aquestes restes han estat localitzades a la Cova Gran, on també s'han descobert restes del bronze consistents en ceràmica, estris, destrals, elements ornamentals, botons de coure i ossos d'animals i humans. Martínez Larriba creu que durant el neolític serví com a abríc i que a l'edat del bronze es convertí en un lloc d'enterrament. El 1975 es va trobar un sepulcre de fossa, neolític, a la vall de Sant Marc. A l'edat del bronze és atribuït també l'abríc de Pedrafita, tot i que els materials sortiren molt barrejats amb altres elements que són plenament ibèrics. Fou utilitzat primer com a habitatge i després com a lloc d'enterrament, i s'ha trobat una peça funerària de plom amb signes gravats, fragments de ceràmica, estris diversos i restes humanes. Pel terme, de manera esparsa, també s'han descobert diverses destrals de pedra neolítiques. Les troballes, pel que fa al món ibèric, també són importants: destaquen els assentaments del Matar, Font Cervellona i Mas de l'Alzinet.

El terme de Vila-rodona fou altament romanitzat. S'han fet troballes de caràcter superficial en una vintena de llocs, i se n'han recuperat bàsicament fragments de ceràmica, la majoria conservats al museu local. L'excavació aprofundida d'alguns d'aquests indrets ha proporcionat la descoberta d'algunes vil·les romanes o bé d'estructures muràries no identificades, per bé que no s'ha trobat la "vil·la rodona" o "vil·la dels germans Rotundus", esmentada al principi, que donà nom a la vil·la. Aquesta no ha estat identificada i podria ser la immediata al columbari, la de la Font Cervellona (prop d'Aiguamúrcia) o la dels Vinyets, les dues darreres a la dreta del Gaià. El terme era travessat per l'aqüeducte romà que duia les aigües del Gaià cap a Tarragona, les restes del qual es poden seguir amb facilitat. La resta romana més important és un columbari, construcció funerària del segle I, que s'aixeca damunt un estilòbata decorat amb arcuacions. L'interior conserva l'absis del fons, en les parets del qual es veuen els nínxols, tres a cada banda, per guardar-hi les urnes funeràries que recollien les cendres. És construït amb petits carreus amb grosses juntes de morter. L'interior i l'exterior eren recoberts d'una gruixuda capa de morter, que donava amb les seves motlures sumptuositat a l'edifici

En la repoblació, Vila-rodona apareix documentada per primer cop el 959 amb el nom de Villa Rotunda, quan Domènec donà a l'església de la Santa Creu i de Santa Eulàlia i al bisbe Guillem de Barcelona el lloc per a bastir el castell de Freixà i el terme de Vila-rodona "amb les viles que són a la part del migdia i les seves rodalies", d'on sembla que es pugui deduir la persistència de notables restes de l'època romana o de més d'un nucli d'incipient població. Vila-rodona formava part del comtat de Barcelona, integrada al terme del Montmell. El poble es trobava sota la jurisdicció del bisbe de Barcelona. El 977 el bisbe Vives féu diversos establiments al terme en la campanya de repoblació del territori a l'esquerra del Gaià. El 1157 el bisbe hi establí dues famílies en sengles predis de dues jovades i el 1161 el bisbe Guillem de Torroja establí en un molí vora el Gaià Guillem de Lavit i Guillem de Terrassola i els seus descendents. El 1170 Guisla, senyora de Banyeres, donà una honor que hi tenia a Santes Creus i el mateix any el bisbe i els seus canonges cediren una altra honor al monestir, que n'anà adquirint d'altres. Abans del 1179 el bisbe féu donació de Vila-rodona a Garcia de Siurana, Arnau de Ballester, els germans Joan i Guerau i altres perquè la poblessin i aquest any el bisbe baratà amb Santes Creus l'honor de Vila-rodona pel camp de Mollet a Cerdanyola, mantenint, però, la senyoria, ja que el 1202 el bisbe Berenguer hi establí diversos molins i era l'autoritat episcopal la que el 1210 obtenia del rei Pere el Catòlic la confirmació del mercat, que fins aquell moment es feia el dimecres i que es traslladà al dijous; el 7 de juny de 1256 Jaume I posava sota la seva protecció i el seu guiatge els homes de Vila-rodona a causa del seu mercat. El 1205 es documenta el seu capellà, que el 1279 pagava 100 sous per les dècimes. Vila-rodona, que des del primer moment tingué molins i fargues (l'edifici actualment dedicat a casa de colònies conegut per la Farga surt documentat el 1187 sota el castell d'Albà), tingué una jueria, sembla que escassa, però activa ja el 1314; encara al començament del segle XVI hi foren perseguits, jutjats i condemnats per la inquisició jueus conversos del poble. El 1334 l'infant Pere ordenà un procés contra uns cavallers de Vila-rodona que havien matat uns homes de Vilardida; el bisbe de Barcelona s'hi oposà al·legant de tenir-hi el mer imperi. El 1372 es

mogueren noves qüestions jurisdiccionals entre el bisbe de Barcelona i els veguers de Tarragona, que hi volien actuar en nom del rei. El 1341 el bisbe Ferrer d'Abella retragué al batlle i els jurats de Vila-rodona que actuaven arbitràriament imposant penes no legislades i no publicant els bans i ordenava també que la renovació dels bans es publiqués cada any en dia de mercat.

En la guerra civil del segle XV s'arreglerà en tot moment i d'una manera enèrgica al costat de la Generalitat i contra Joan II. El 1463 la defensava Jean de Beaumont. El 1464 era l'únic poble del Camp fidel a les institucions del país, defensat per Joan de Gaiàs i Guillem Pina contra els atacs primer de Rodrigo de Rebolledo i després de l'arquebisbe de Saragossa, que ocupà el poble conquerint carrer per carrer, però que s'hagué de retirar sense aconseguir de fer retre el castell (que és documentat des del 1210 i la construcció del qual Morera atribueix als Queralt). El fracàs contra el castell de Vila-rodona provocà l'aixecament contra el rei de Berà i Forès. Poc abans del setge de Barcelona fou ocupada, a l'agost del 1645, per Rodrigo de Rebolledo. Després de la guerra s'hagueren de refer les muralles, documentades ja al segle XIV.

La guerra dels Segadors hi tingué una àmplia repercussió. Al febrer del 1641 formava part de la línia defensiva de les tropes castellanques al Camp. El 1645 la vila denunciava al lloctinent diversos excessos de les tropes franceses a la localitat. El 1647 els francesos referen i milloraren les fortificacions del poble. El 1650 foren denunciats de nou al lloctinent altres excessos de les tropes franceses i el 1651 foren empresonats (com el 1643) vilatans acusats de ser desafectes a França.

El poble fou ocupat el 1808 pels francesos; després, el 1811, Campoverde hi instal·là el quarter general de les tropes espanyoles, i degué rebre embats importants durant la darrera carlinada, quan el 1874 amb pedres tretes de Santes Creus es construí una torre de guaita dalt el castell.

B. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

B.1 INTRODUCCIÓ

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Vila-rodona va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 10 de desembre de 2003, i publicat al DOGC núm. 4067 el 10 de febrer de 2004. El Pla parcial industrial Les Planes de la Serra ja havia estat aprovat definitivament i es trobava en fase de gestió. La intenció del POUM era de mantenir la coherència socioeconòmica del territori, i concentrar les noves implantacions industrials a la nova zona industrial, situada entre l'autopista i la carretera C-51, al costat de la zona industrial dels municipis d'Alió i Bràfim, en una zona de baix rendiment agrari propera a l'accés a l'autopista.

Després de vuit anys de vigència, la major part de les previsions del POUM pel que fa al sòl no residencial han estat desenvolupades. El sòl destinat a activitat econòmica previst en el POUM ja s'ha desenvolupat i es planteja la conveniència d'avançar un pas més en la planificació urbanística del terme municipal de tal manera que s'hi doni cabuda a activitats econòmiques que proporcionin llocs de treball als seus habitants i que propiciïn un major progrés per a la població.

La zona anomenada Les Planes del Guàrdia podria tenir unes condicions favorables per a rebre implantacions de tipus industrial per raó de la seva topografia, la seva centralitat i la seva immillorable situació respecte de les infraestructures de comunicació. El Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament per l'acord de Govern de 12 de gener de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, incorpora aquestes consideracions dins les seves previsions, criteris i directrius i assenyala una estratègia d'extensió per al polígon industrial de Vila-rodona, Alió i Bràfim. El seu punt 5.3 justifica que les principals determinacions del Pla pel que fa al sòl per activitat econòmica propicia la concentració dels creixements en dues posicions territorials, una de les quals és la de l'entorn de la sortida de l'AP-2 a Vila-rodona, per la seva immillorable accessibilitat, supramunicipalitat i posició central en la petita galàxia de nuclis de l'altiplà oriental de la comarca i de la vall del Gaià.

Es tracta d'un indret amb unes condicions geogràfiques i d'accessibilitat que la fan adient per a encabir un àrea logística o d'activitat econòmica en general de gran importància dins l'estructura econòmica comarcal i supracomarcal sense menystenir les determinacions pròpies d'un desenvolupament sostenible.

El present avanç de planejament proposa un nou sector d'activitat econòmica a Les Planes del Guàrdia, en uns sòls que el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona classifica en part com a sòl de protecció preventiva, i en part com a sòl de protecció territorial. La part subjecta a protecció territorial -de menys superfície que la de protecció preventiva, però prou important per la seva magnitud, la seva situació, els seus valors ambientals intrínsecs i relatius, i la seva aptitud per formar part del sistema públic d'espais lliures-, trobaria en el Pla l'eina urbanística idònia per veure garantida la seva vocació d'espai obert, ja que, en el cas que fos qualificada com a sistema d'espais lliures, el procés de gestió urbanística faria possible la seva cessió i incorporació al domini públic.

B.2 CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL PLA

Com ja s'ha esmentat en el punt anterior, després de vuit anys de vigència, la major part de les previsions del POUM pel que fa al sòl no residencial han estat desenvolupades. El sòl destinat a activitat econòmica previst en el POUM ja s'ha desenvolupat i es planteja la conveniència d'avançar un pas més en la planificació urbanística del terme municipal de tal manera que s'hi doni cabuda a activitats econòmiques que proporcionin llocs de treball als seus habitants i que propiciïn un major progrés per a la població.

B.3 INFORMACIÓ URBANÍSTICA

B.3.1 Planejament urbanístic vigent amb anterioritat

El municipi de Vila-rodona disposa d'un Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió celebrada en data del 10 de desembre de 2.003.

Les figures de planejament aprovades fins la data son les següents:

Instrument		Data de publicació	Expedient
Pla d'ordenació urbanística municipal	Pla d'ordenació urbanística municipal	10/02/2004	2003 / 007028 / T
Modificació pla ordenació urbanística municipal	modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal que afecta al sector Les Planes de la Serra, PPI-1 i Les "Arenelles" PPI-2	12/03/2008	2007 / 026215 / T
Modificació pla ordenació urbanística municipal	Tercera modificació puntual del pla d'ordenació urbanística	04/03/2009	2008 / 030451 / T
Pla parcial d'ordenació	modificació puntual del Pla parcial industrial les Planes de la Serra	21/01/2003	2001 / 000932 / T
Modificació pla parcial urbanístic	Modificació dels usos dels equipaments del Pla Parcial PPI-2 "Les Arenelles"	08/10/2008	2009 / 038374 / T
Pla especial	Pla especial de reforma interior de l'àmbit entre el riu Gaià i la ctra. T-2003	25/04/2001	2000 / 000134 / T
Pla especial urbanístic	Pla especial urbanístic per a la implantació d'un Centre hípic a Rocaplana		2004 / 016010 / T
Pla especial urbanístic	Avanç del Pla especial urbanístic per l'estesa de línies elèctriques soterrades de mitja tensió 25 kv	09/04/2008	2007 / 029070 / T
Conveni urbanístic	Conveni per al desenvolupament urbanístic del futur sector d'activitats econòmiques Planes del Guàrdia, signada entre l'Ajuntament de Vila-rodona i l'INCASOL	20/10/2011	2010 / 041926 / T

B.3.2 El planejament territorial de Catalunya

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial de Catalunya defineix els plans estructurals territorials a aplicar a Catalunya, que són el Pla territorial general, el Pla territorial parcial i el Pla territorial sectorial.

Amb aquests nivells de planificació territorial es pretén potenciar i ordenar el creixement del territori i, a la vegada, coordinar les diferents Administracions que tenen competència sobre el territori.

B.3.3 El Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC), redactat per la Generalitat dins de les seves competències en ordenació del territori, va ser aprovat per llei el 16 de març de 1995. Classifica el territori segons la seva homogeneïtat i indica les zones congestionades, les de desenvolupament i les deprimides; estableix les normes per permetre el desenvolupament d'un

sistema de ciutats equilibrades; indica les pautes a seguir per al manteniment dels recursos i mitjans naturals del territori, i preveu els grans sistemes d'infraestructures.

El Pla defineix uns àmbits d'aplicació i de planificació dels plans territorials parcials, que, d'acord amb la Llei 23/1983, podrà agrupar unitats comarcals i en cap cas dividir-les. Els defineix segons criteris de funcionalitat del territori que no s'han de confondre amb els àmbits administratius que establirà la divisió territorial de Catalunya, en la definició dels quals intervindran, probablement, altres criteris, que són els de funcionalitat.

B.3.4 El Pla Director Territorial del Camp de Tarragona

Aprovat definitivament, els criteris i determinacions d'aquest planejament territorial es tradueixen i concreten al present pla d'ordenació urbanística municipal i al planejament derivat posterior.

B.3.4.1. Diagnosi general

Valls concentra més de la meitat de la població comarcal.

A l'any 2007 a la comarca hi vivien 42.586 persones, amb una densitat de 79,2 habitants per Km2. La comarca de l'Alt Camp, té un 7% del total d'habitants del Camp de Tarragona, i està en el lloc quart pel que fa a proporció d'habitants comarcals sobre el total.

Valls tenia 23.948 habitants l'any 2007, que representen més de la meitat del total de la comarca, un 56%, la seva densitat és de 433,2 habitants per Km2. Alcover és el següent municipi amb més nombre d'habitants, un 11% del total de la comarca. La resta de municipis estan per sota el 5% comarcal. Per tant, Valls és el nucli més poblat reafirmant la seva capitalitat i la resta de la comarca està poc poblada.

La distribució de la població comarcal denota una important estructura rural, amb un 47,8% de municipis que tenen fins a 500 habitants, un 39,1% s'engloben dins l'estrat dels 501 als 2.000 habitants, i només un 8,7% s'inclouen dins l'estrat de 2.001 a 5.000 habitants.

La població de la comarca creix un 19% al període 2001-2007.

L'evolució de la població 2001-2007 ha estat positiva, amb un increment d'un 19%, per sobre l'evolució de Catalunya (d'un 13%), i per sota la de l'àmbit, d'un 27%. Tots els municipis han incrementat el seu nombre d'habitants en els darrers set anys, excepte Alió que ha passat de 372 a 368 habitants, amb una pèrdua de quatre persones que, en el seu petit nombre residents, té una incidència percentual baixa, d'un 1%.

Alguns municipis augmenten amb una proporció elevada la seva població, aquest és el cas de municipis propers a Valls, els quals tenen una relació forta amb la capital per trasllat de l'habitatge o per relacions residència – treball. És el cas de Puigpelat amb un increment 54% (311 persones) i de Vallmoll, amb un 22% d'increment poblacional.

Municipis	2001	2007	Evolució 2001-2007 (%)
Aiguamúrcia	651	864	32,72
Alcover	3.841	4.731	23,17
Alió	372	368	-1,07
Bràfim	567	674	18,87
Cabra del Camp	638	1.011	58,46
Figuerola del Camp	288	330	14,58
Garidells, els	160	198	23,75
Masó, la	277	287	3,61
Milà, el	167	177	5,98
Mont-ral	169	182	7,69
Montferri	147	323	119,72
Nulles	358	414	15,64
Pla de Santa Maria,	1.685	2.045	21,36
Pont d'Armentera, el	565	604	6,9
Puigpelat	580	891	53,62
Querol	298	533	78,85
Riba, la	704	710	0,85
Rodonyà	415	504	21,44
Rourell, el	261	362	38,69
Vallmoll	1.254	1.529	21,93
Valls	20.568	23.948	16,43
Vila-rodona	1.033	1.112	7,64
Vilabella	779	789	1,28
Total Comarca	35.777	42.586	19,03
Total Àmbit	453.289	575.333	26,92
Catalunya	6.361.365	7.210.508	13,35

Font: Aprovació definitiva del Pla Territorial del Camp de Tarragona. A partir de les dades del Padró municipal d'habitants de l'IDESCAT. Anys 2001 i 2007.

La indústria: l'activitat econòmica predominant.

L'Alt Camp havia estat sempre una comarca eminentment agrícola. Tanmateix en el decenni 1960-1970 sofrí una transformació produïda sobretot per la industrialització del Camp de Tarragona, que atragué la pagesia i actualment el sector industrial es perfila com el més important.

En el sector agrícola, cal destacar que l'Alt Camp forma part de l'àrea vitivinícola més important de Catalunya. L'avellana és un altre conreu important a la comarca, l'altre és l'ametller. En els darrers anys ha augmentat el nombre d'hectàrees destinades a la vinya i han disminuït les destinades a la fruita seca.

La indústria representa prop del 50% de l'estructura del PIB comarcal. Es concentra a Valls, encara que Alcover s'ha convertit en un centre força consolidat. Tant a l'Alcover com a la Riba hi ha indústries de paper que es van iniciar al segle dinou. Altres municipis amb activitat industrial destacable són el Pla de Santa Maria, Vallmoll, Vila-rodona i Puigpelat.

Els factors que més beneficien la localització d'indústria a la comarca són, d'una banda, l'existència de sòl industrial, i de l'altra, les infraestructures que circulen pel seu territori, com l'autopista AP-2, que la relaciona amb els principals focus industrials de Catalunya, Espanya i d'Europa. Això facilita la instal·lació d'indústries foranies, en especial a Valls, que sovint necessiten indústries que els facilitin productes concrets, i d'aquesta manera s'ha generat un teixit industrial que dinamitza la comarca.

Conclusions

- La majoria de municipis tenen una evolució positiva del nombre d'habitants.
- Valls concentra el 56% de la població de la comarca, actualment es produeixen emigracions de part de la seva població cap a municipis propers en recerca d'una millor qualitat - preu dels habitatges.
- L'Alt Camp és una comarca bàsicament industrial que conserva la seva tradició agrícola: la vinya, a la qual es van afegir conreus d'ametlles i d'avellanes.
- Valls n'és el centre industrial, la seva massa poblacional i el sòl industrial proper fan que hi hagi una concentració d'activitats industrials, que està potenciada per les infraestructures i el sòl industrial existent. Caldria mantenir la indústria i consolidar-la a la comarca.

B.3.4.2. Sistema d'espais oberts

El Pla protegeix i estructura els espais naturals dels eixos del Gaià i del Francolí i els interconnecta ecològicament pel sud i pel nord de la comarca. Així mateix protegeix les planes agrícoles més netes i de major exposició visual al nord de la comarca així com el paisatge de la vinya al sud-est de la comarca i el paisatge de l'avellaner a la plana del Francolí. Finalment, estableix una reserva estratègica de futur entre Alió i el Pla de Santa Maria per impulsar l'energia solar de manera ordenada.

Les normes relatives al sistema d'espais oberts incloses al Pla són d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del Pla. Les normes prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en què siguin més restrictives en relació amb les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sòl que en motiven la protecció.

Amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i dels papers que han de representar en el territori, el Pla distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

Sòl de protecció especial (SPE)

Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'espais d'interès natural i la xarxa Natura 2000.

Sòl de protecció territorial (SPT)

Comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

El pla distingeix quatre motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial :

Interès agrari i/o paisatgístic. (SIAP)

Present a àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

Potencial interès estratègic.

Present en aquelles àrees de sòl que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir en el futur un paper estratègic en l'estructuració territorial dels assentaments, les activitats i les infraestructures i, en conseqüència, cal condicionar la seva possible transformació a un reconeixement de l'interès estratègic d'aquesta.

Preservació de corredors d'infraestructures. (SPCI)

En àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en llocs crítics del territori, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la

finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general.

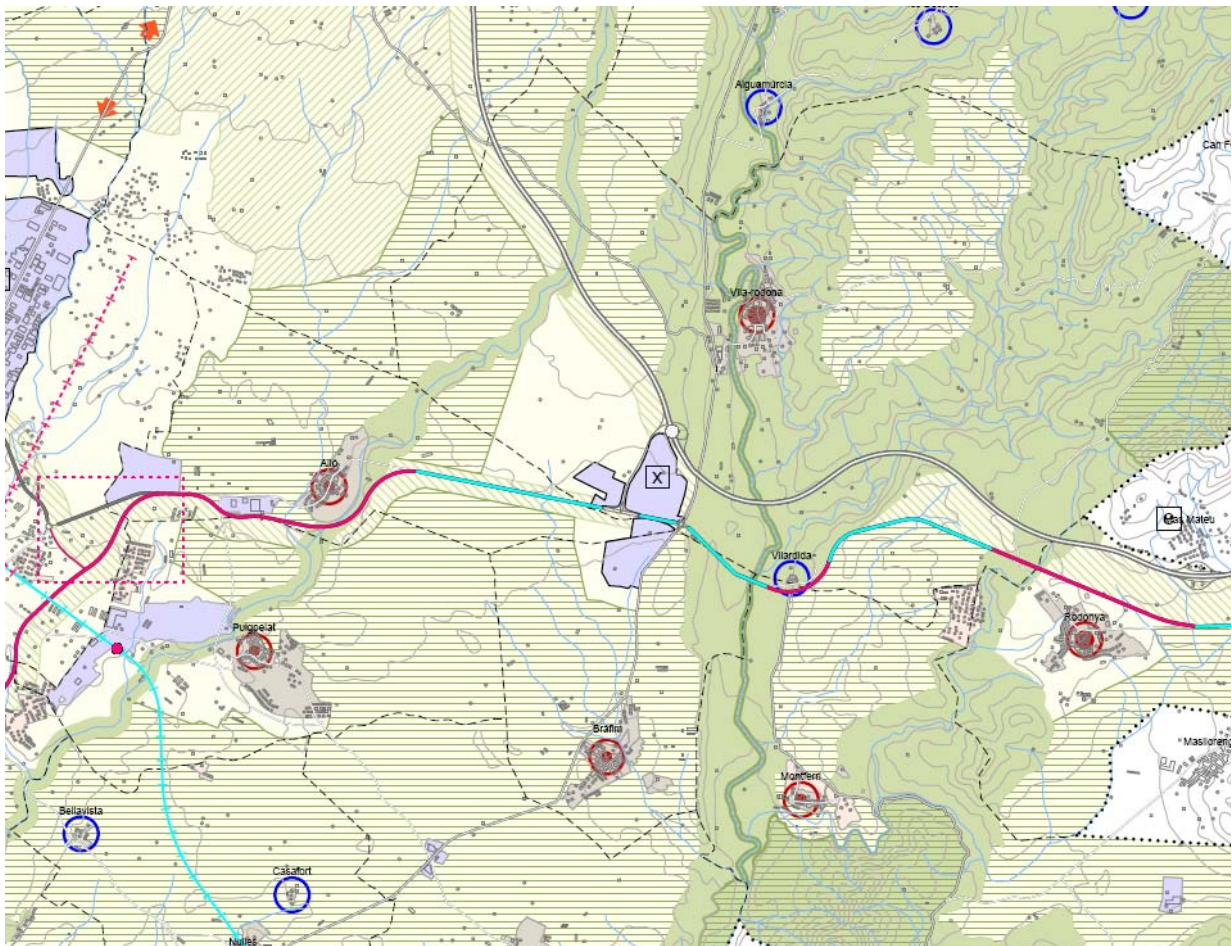
Riscos i afectacions.

Existència de riscos naturals o tecnològics o d'altres afectacions o de situacions de vulnerabilitat que afecten superfícies significatives del territori i que el Pla assenyalava com una circumstància que pot impedir o condicionar la transformació urbanística i l'edificació del sòl.

Sòl de protecció preventiva (SPP)

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

Aplicació



Es recullen les directrius sobre protecció del sòl del Pla Territorial i els sòls classificats al planejament vigent com a SNU passaran a ser SPE, SIAP, SPCI i SPP

B.3.4.3. Sistema d'assentaments urbans.

Estratègies de creixement

El Pla considera Vila-rodona com a nucli estructurant, per la seva significació, influència local i dotació d'equipaments i prestació de serveis, i l'assigna l'estratègia de creixement mitjà.

El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes, és a dir, on és possible un creixement mitjà o moderat sense fer ineficient ni insostenible el sistema d'assentaments de la regió ni generar un elevat impacte. En àmbits on no hi hagi àrees urbanes de major importància, algunes a les quals s'assigna l'estratègia de creixement moderat poden assolir, en funció del seu valor de posició, una funció nodal amb relació al seu entorn pròxim.

A l'Alt Camp el Pla estableix l'estratègia de creixement mitjà als municipis d'Alcover, el Pla de Santa Maria, Rodonyà i Vila-rodona.

L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de la següent expressió alfanumèrica:

Mitjà: $E=(60/100)*A$

f

E: superfície de l'extensió urbana admissible

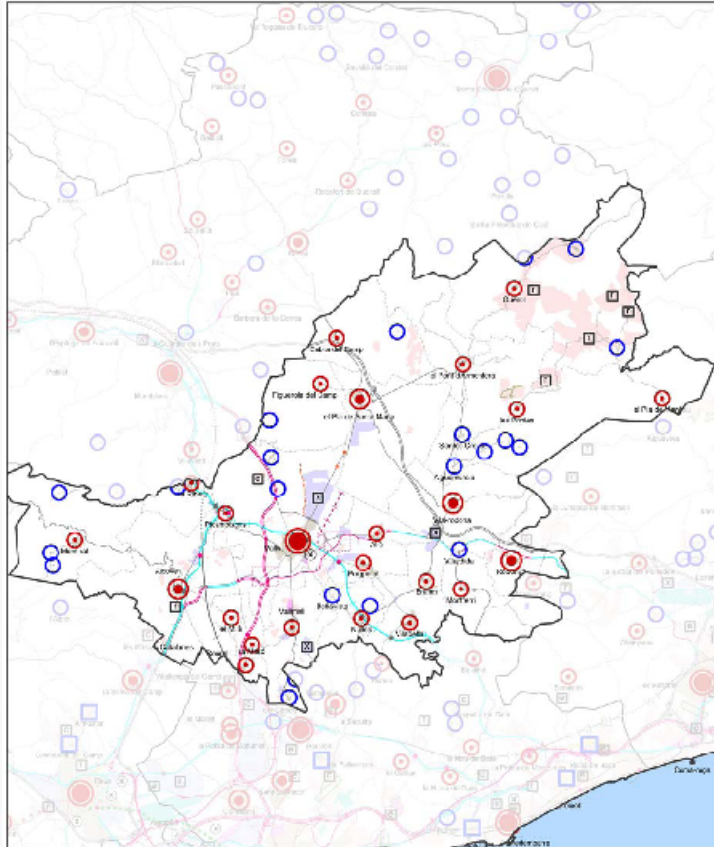
A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

La superfície de l'àrea urbana existent a considerar en el càlcul (A) s'ha de determinar de la manera següent: s'han de comptabilitzar tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloent-hi tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, que formen part dels àmbits dels nuclis històrics i les seves extensions assenyalats en els Plànols d'ordenació. En cas que les trames considerades estiguin en contigüitat amb altres trames consolidades o urbanitzades destinades a activitat econòmica, que no han estat comptabilitzades per no contenir habitatge o per tractar-se d'àrees especialitzades, una proporció d'aquestes es considera que forma també part de l'àrea urbana existent a efectes de càlcul, amb els següents límits:

No ha d'incrementar en més del 60% l'àrea urbana de caràcter residencial i mixt delimitada a efectes de càlcul.

Es comptabilitza només el sòl d'activitat econòmica consolidat o urbanitzat que està situat dins d'una franja al voltant d'aquesta mateixa àrea urbana, d'una amplada igual a la meitat del màxim diàmetre d'aquesta.

Estratègies de desenvolupament. Alt Camp

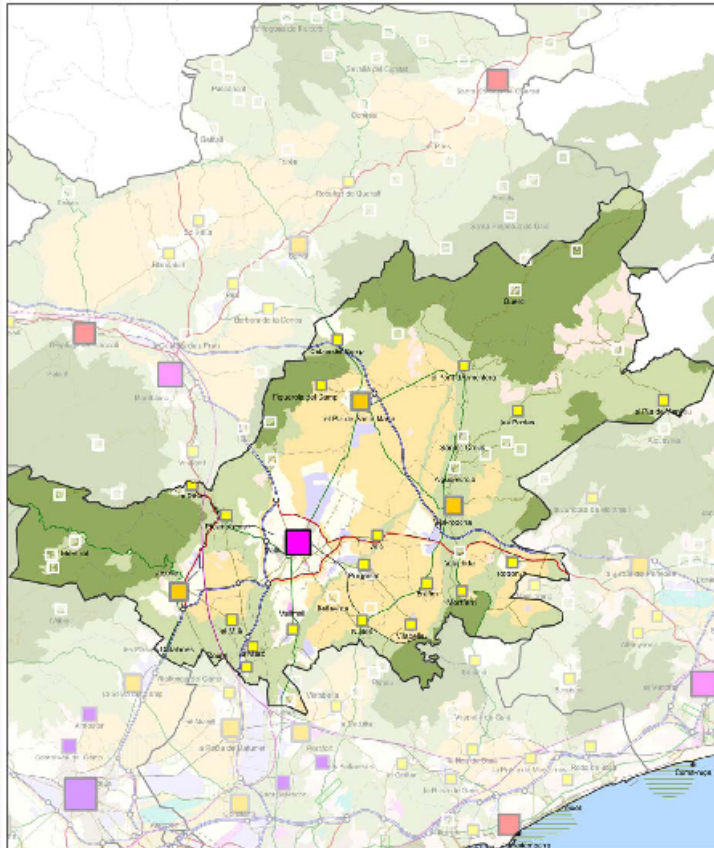


Font: Elaboració pròpia



Estratègies de desenvolupament

Model territorial. Alt Camp



Font: Elaboració pròpia



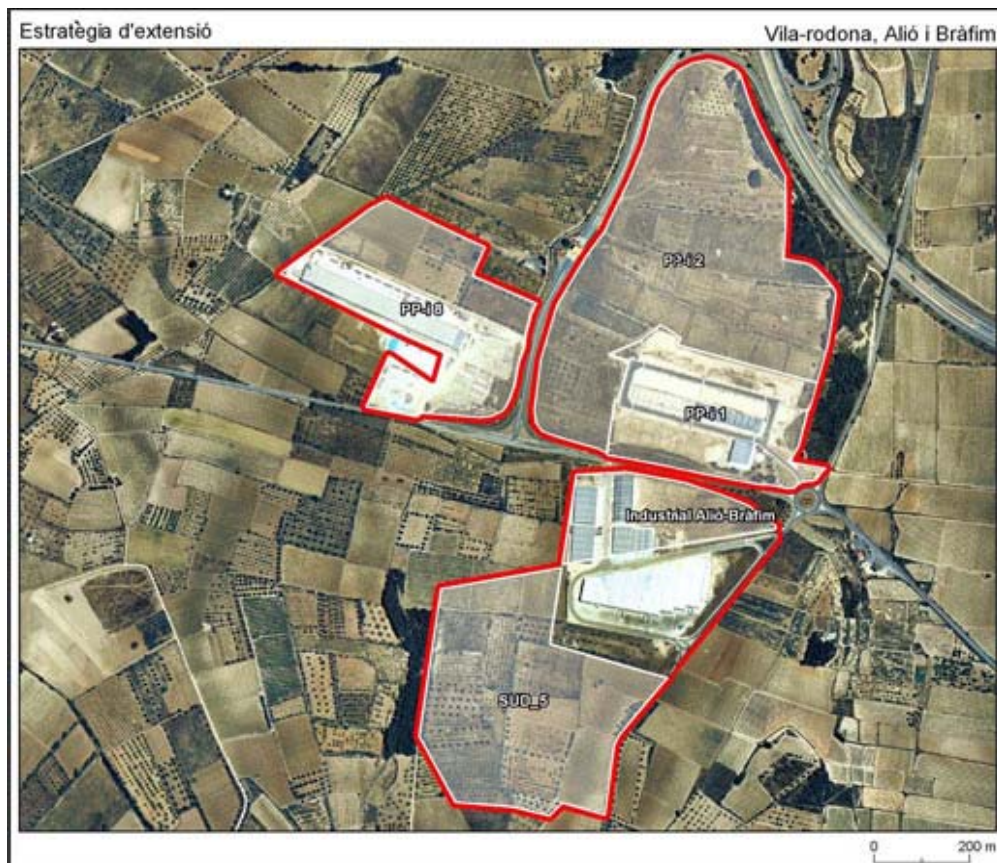
Model territorial

Determinacions específiques per a les àrees especialitzades

Pel que fa al sòl per activitat econòmica, a banda de les petites peces que puguin situar-se en contigüitat amb els nuclis urbans i d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbanístic que assenyala el Pla, s'aposta per concentrar els creixements en dues posicions territorials: a l'entorn de la capital comarcal, per fomentar una ciutat més mixta i minimitzar la mobilitat obligada; i a l'entorn de la sortida de l'AP-2, per la seva immillorable accessibilitat, supramunicipalitat i posició central en la petita galàxia de nuclis de l'altiplà oriental de la comarca i de la vall del Gaià. Els entorns de Vallmoll, Alcover i el Pla de Santa Maria es consideren ja suficientment dotats. Entre créixer al Pla de Santa Maria o a Valls, s'aposta, per les raons esmentades, per la segona opció i alhora es mira d'evitar la creació d'un immens continu de sòl industrial entre Valls i el Pla que constituiria una barrera territorial poc defensable. Cal destacar la proposta que el ferrocarril per a mercaderies arribi al polígon de Valls.

Per al polígon industrial de Vila-rodona, Alió i Bràfim, que inclou els antics sectors PP ind- 1, PP ind-2 i PP ind-8 de Vila-rodona, Industrial Alió-Bràfim al municipi d'Alió i SUD_5 al municipi de Bràfim, l'estratègia d'extensió amb l'objectiu de crear sòl per activitat econòmica en contigüitat amb sòl urbà ja existent, en una posició de molt bona accessibilitat que no ha de generar problemes de mobilitat al sistema d'assentaments i amb repercussió supramunicipal.

S'assenyala la necessitat que el desenvolupament d'aquesta àrea industrial garanteixi el pas d'una possible autovia i la connexió d'aquesta amb l'AP-2 i que concentri el màxim de sòl de cessió a l'oest de l'actuació com a separador entre el polígon i el nucli d'Alió i com a connector nord-sud comarcal. Es recomana que s'assagin mecanismes de cooperació municipal.



B.3.4.4. Sistema d'infraestructures

Les vies de comunicació són la carretera local de Tarragona al Pont d'Armentera, paral·lela al Gaià, la C-51 de Valls al Vendrell, que travessa de ponent a llevant l'extrem meridional del terme i l'autopista AP-2 de Barcelona a Lleida i a Madrid, paral·lela a l'anterior.

Descripció de la xarxa viària

La C-51 discorre entre el Vendrell i Valls (29km), paral·lela a la AP-2 en la majoria del seu traçat. Dins el Baix Penedès, entre el Vendrell i Rodonyà, la via circula entremig de camps, primer per la plana i després per un territori més ondulat. Dins l'Alt Camp, la via avança en una llarga recta fins a la sortida de l'autopista de Vila-rodonà i l'Alió, per entrar finalment a Valls. La intensitat mitjana de trànsit és d'uns 12.000 vehicles diaris al Baix Penedès, amb forts creixements de l'ordre de 1.400 vehicles diaris cada any des del 2000, mentre que a l'Alt Camp es troba sobre els 5.000 vehicles diaris.

El condicionament de la C-51 entre el Vendrell i Valls

La C-51 entre el Vendrell i Valls és una via intercomarcal de la xarxa bàsica que en aquests moments no té les característiques de traçat, comoditat i seguretat que correspondrien a una carretera d'aquesta consideració. D'altra banda, sumada al tram entre Alcover i l'enllaç de l'autopista AP-2 de Vila-rodonà, esdevé part integrant d'un itinerari general Barcelona-Reus. És per això que el PITC preveu el seu condicionament entre el final de la variant del Vendrell i l'inici de la ronda de Valls. En la seva major part, el condicionament consistiria en l'arranjament del traçat quant a amplada i corbes, però tenint en compte el seguit de pobles que es troben al llarg del seu recorregut, es preveuen algunes petites variants de nova construcció. Entre aquestes variants, s'assenyalen les d'Alió, Vilardida, Rodonyà i la Papiola.

B.4 CARACTERÍSTIQUES DEL TERRITORI

B.4.1 Entorn físic:

La plana del Camp de Tarragona es correspon estructuralment amb l'extrem meridional de la Depressió prelitoral, que en aquesta àrea està oberta al mar. La depressió és una fossa tectònica enfonsada durant l'etapa distensiva posterior a l'orogènia alpina i que durant el Neogen, principalment Miocè, ha estat reblerta d'importants gruixos de sediments.

En l'àrea d'estudi, el reblert és del Miocè mitjà i, segons la cartografia geològica 1:50.000 de l'ICC està format per conglomerats de color gris amb matriu argilosa sense cimentar. Es tracta de sediments d'origen fluvio-torrencial que assoleixen uns 30–40 m de potència.

Durant el quaternari l'activitat fluvio-torrencial més recent ha recobert els materials terciaris en àmplies zones de la Depressió. A l'àrea de Reus–Valls, es van desenvolupar sistemes de ventalls al·luvials que van deixar gruixos variables (des de 2 a 80 m) de graves, conglomerats i sorres amb matriu llimosa.

B.4.2 Usos del sòl i activitats econòmiques:

L'extens terme havia estat dedicat a la viticultura; la vinya abans de la fil·loxera havia arribat a ocupar el 74% dels conreus. Després de la gran davallada ocasionada per la plaga, s'anà recuperant i el 1954 ja tornava a haver-hi un 47% de vinya en els conreus. En aquesta data ocupaven el segon lloc els cereals i per sota quedaven l'olivera i l'ametller. Al final del segle XX, però, les coses havien canviat, ja que, si bé la vinya continua en primer lloc i supera el 50% de les terres conreades, els cereals han retrocedit i han deixat lloc als ametllers. Els cereals només es fan a les terres d'on s'ha arrencat la vinya fins a la nova plantació. L'olivera es manté si fa no fa i sol ser habitual trobar-la al voltant dels camps encerclant altres conreus. El regadiu, que aprofita sobretot les aigües del Gaià, ocupa només unes quantes hectàrees; s'hi conreen avellaners, però bàsicament hi ha horts familiars. La terra no cultivada és coberta per la garriga, que predomina clarament sobre el bosc. La parceria és freqüent. Hi ha una cooperativa agrícola, fundada el 1918, i també diverses granges d'aviram i porcs.

Pel que fa a la indústria, al començament del segle XX restava activa una fàbrica de paper i també una de vidre, i d'altres de tèxtils, farineres i elèctriques mogudes pel Gaià. A l'inici del segle XXI, dins el municipi hi ha algunes fàbriques i empreses de la construcció, cosa que permet que l'economia de moltes famílies sigui mixta.

A Vila-rodona hi ha mercat setmanal i al novembre se celebra una important fira agropecuària, que abans era de bestiar i ara és de maquinària agrícola i exposició comercial. És documentada des del 1446.

B.5 CARACTERÍSTIQUES DE LA POBLACIÓ

El 1358 la parròquia tenia 136 focs, el 1365 n'eren 167, el 1553 n'hi havia 114, el 1708 posseïa un terme de 4 hores de tomb, 80 cases i 372 h; segons el recompte del 1719, les 80 cases són majoritàriament esparses i el cens del 1787 li atribueix 1 532 h. Al segle XIX la població (vilardonins) continuà el ritme de creixement demogràfic, amb un petit retrocés el 1877; el 1830 tenia 1 510 h, 2 056 h el 1860 i 2 171 h el 1887, moment en què comença la davallada, continuada al llarg del segle XX, que portà als 1 949 h el 1900, 1 878 h el 1920, 1 591 h el 1940, 1 162 h el 1970, 1 054 h el 1981, 1 017 el 1991 i 1 001 h el 2001. L'any 2005 hi havia 1117 h.

Padró municipal d'habitants per sexe. Xifres oficials Any 2011

	homes	dones	total
Vila-rodona	662	617	1279
Alt Camp	23.073	22.116	45.189
Catalunya	3.732.196	3.807.422	7.539.618

Població per grups d'edat

Edat	De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De 65 anys i més	Total
Vila-rodona	202	837	240	1279
Alt Camp	7.194	30.326	7.669	45.189
Catalunya	1.167.830	5.106.329	1.265.459	7.539.618

Padró municipal d'habitants per sexe. Xifres oficials. Sèrie temporal

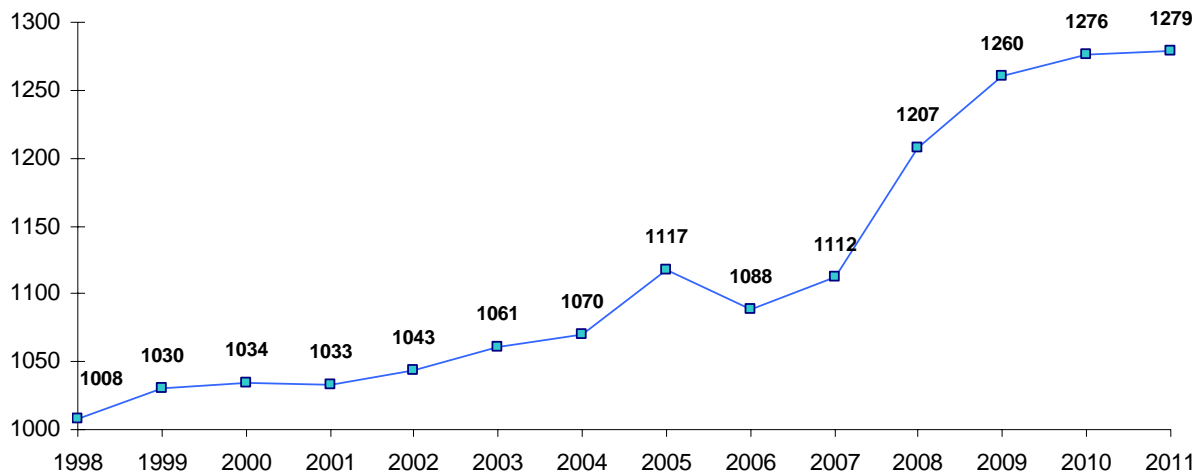
Any	homes	dones	total
2011	662	617	1.279
2010	661	615	1.276
2009	644	616	1.260
2008	627	580	1.207
2007	570	542	1.112
2006	582	506	1.088
2005	611	506	1.117
2004	585	485	1.070
2003	582	479	1.061
2002	573	470	1.043
2001	570	463	1.033
2000	562	472	1.034
1999	557	473	1.030
1998	537	471	1.008

S'adjunta com a annex la fitxa municipal de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya

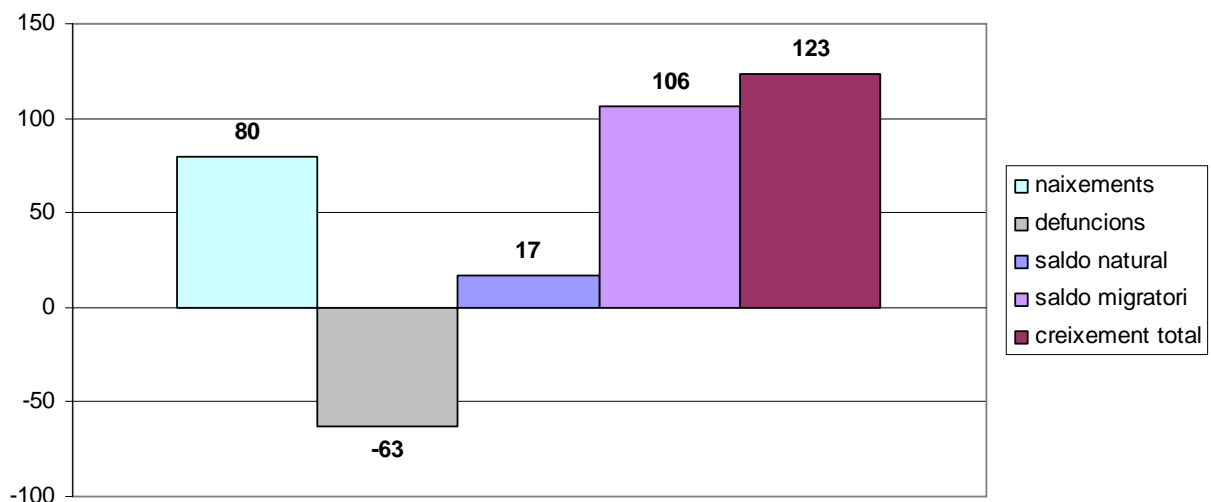
B.5.1 Creixement de la població.

Segons les dades de IDESCAT i l'avanç de la memòria social, la evolució de la població des de l'any **1998 al 2011** s'ha incrementat més d'un **20 %** segons els valors següents :

Any	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Població	1008	1030	1034	1033	1043	1061	1070	1117	1088	1112	1207	1260	1276	1279



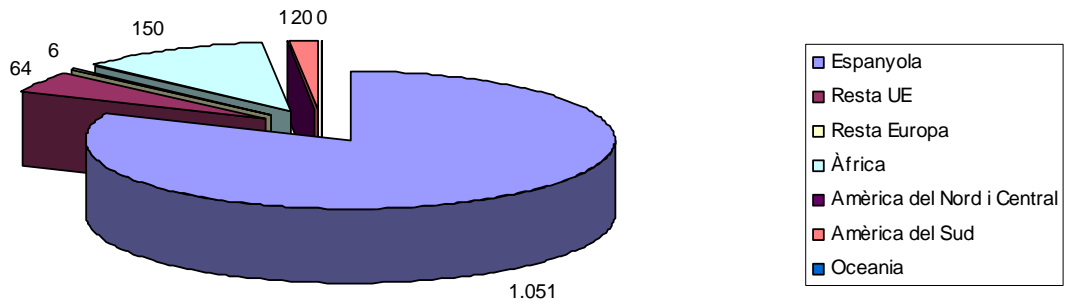
S'observa un creixement continu a l'entorn de l'1% fins l'any 2004-2005, on la població va augmentar un 4.39% per a davallar l'any següent i seguidament experimentar un fort increment del 8.54% al 2007-2008, del 4.39% al 2008-2009 per a establir-se posteriorment.



El creixement natural de la població segons dades dels anys 2006-2010 és lleugerament positiu si bé el creixement total es degut majoritàriament al moviment migratori exterior. De l'increment poblacional de 123 persones , 17 (13.8%) corresponen a creixement natural, 12 (9.8%) al saldo emigratori interior i 94 (76.4%) al saldo migratori exterior .

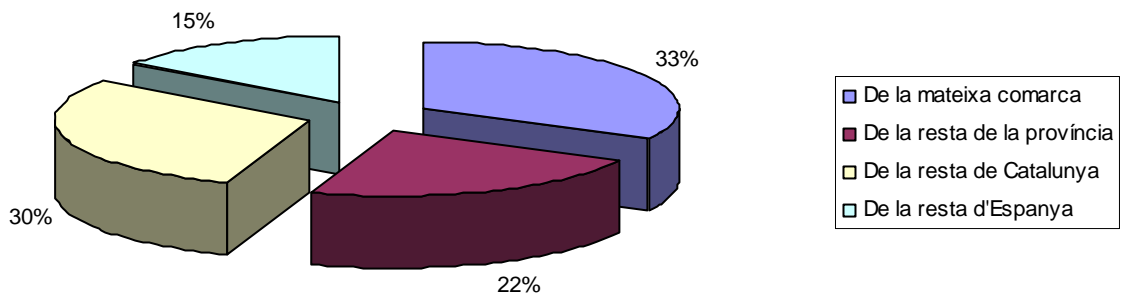
B.5.2 Immigració segons el lloc de procedència. Any 2010

Població segons nacionalitat i lloc de naixement



Any	Espanyola	Resta UE	Resta Europa	Àfrica	Amèrica del Nord i Central	Amèrica del Sud	Oceania	Total
2010	1.051	22	15	20	10	67	0	1.276

Immigració interior segons lloc de procedència



Any	mateixa comarca	resta de la província	resta de Catalunya	resta d'Espanya	total
2010	22	15	20	10	67

B.6 XARXES BÀSIQUES EXISTENTS

L'EDAR i col.lectors de Vila-rodona es troben inclosos dins el llistat d'actuacions programades en l'actualització 2010 del PSARU 2005 (actualment dins la fase 2009-2014) amb un pressupost de 732.400€ per al nucli i de 43.552€ per a Vilardida.

B.7 VALORS AMBIENTALS, PAISATGÍSTICS, CULTURALS I AGRARIS

El municipi s'inclou totalment dins de la unitat de paisatge de la plana de l'Alt Camp, emmarcada per la visió de fons dels relleus que la circumden (Serra de Miramar, Massís de Bonastre,...), i delimitada a l'est i al sud per les valls del Gaià i el Francolí, respectivament. Es tracta d'un paisatge eminentment agrícola format bàsicament per un mosaic de diferents conreus de secà, alternant amb alguna clapa de vegetació autòctona i zones ermes, enmig del qual es troben els petits nuclis urbans com Alió. Aquesta estructura paisatgística, d'una gran qualitat, només es veu trencada pel pas d'infraestructures com l'autopista AP-2 i per la presència de grans polígons industrials com els de Valls, el Pla de Santa Maria o Alió-Bràfim.

La carretera C-51 per al pas dels vehicles motoritzats i els itineraris senyalitzats de senderisme (GR, PR,...) per als vianants són rutes que permeten l'observació de diferents zones del municipi.

El municipi conserva una bona mostra del paisatge tradicional d'aquesta part del Camp de Tarragona: conreus de secà (ametllers i garrofers, vinyes,...), murs de pedra seca i edificacions agrícoles (masies, pallisses,...).

B.8 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

B.8.1 Mesures i iniciatives del Programa de Participació Ciutadana

Com a part de procés de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'ha endegat el desenvolupament del Programa de Participació Ciutadana amb l'objectiu de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en el planejament. El present avanç de planejament s'ha d'entendre doncs com a instrument que permet exposar criteris, objectius i solucions generals plantejats amb l'objecte que es puguin formular suggeriments i alternatives al planejament.

El present Avanç de planejament forma part del programa de participació ciutadana que l'Ajuntament aplicarà al llarg del procés de formulació i tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per garantir l'efectivitat dels drets d'iniciativa d'informació i participació dels ciutadans

B.8.2 Fases d'informació pública preceptives dins de la formulació del POUM

1. Aprovació del Programa de Participació ciutadana i exposició informativa del present Avanç de planejament.

2. Després de l'aprovació inicial del POUM, s'haurà de posar a informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

L'informe mediambiental haurà de ser incorporat al Pla i sotmès al tràmit d'informació pública.

Serà necessari un nou tràmit d'informació pública del planejament en els següents casos:

a) Per la introducció de canvis substancials en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat s'ha d'aprovar inicialment per segona vegada abans d'ésser sotmès novament a informació pública i, en els casos que regula l'article 85.1 de la Llei d'urbanisme, s'ha de sotmetre de nou a informe de la comissió territorial d'urbanisme corresponent.

b) Quan l'esmena de les deficiències assenyalades en els acords de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació definitiva del planejament urbanístic comporti un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament objecte de resolució. En aquest cas, cal que l'òrgan que hagués adoptat l'acord d'aprovació immediatament anterior aprovi expressament un text que incorpori els canvis introduïts i el sotmeti a informació pública.

B.8.3 Síntesi de les aportacions i resultats presentats durant el període d'informació pública

Una vegada aprovat el document corresponent a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i rebudes les possibles al·legacions es transcriurà la síntesi d'aportacions i resultats de la participació ciutadana dins el procés de desenvolupament del planejament.

B.9 OBJECTIUS I DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ

B.9.1 Introducció

L'àmbit anomenat *Les Planes del Guàrdia*, situat en els termes municipals de Vila-rodonà i Alió, disposa d'unes característiques de situació, accessibilitat, topografia i baixa qualitat agrària que el fan idoni per a l'emplaçament d'un gran àmbit per a activitats econòmiques d'importància supramunicipal i supracomarcal.

El Pla territorial parcial del Camp de Tarragona proposa l'estratègia d'extensió per a l'àrea especialitzada existent, l'Incasol estudia propostes de desenvolupament de l'àmbit i es tracta d'un dels emplaçaments que es considera com a possible per a l'emplaçament d'empreses multinacionals.

Per a fer possible el desenvolupament de l'àmbit és necessària l'adaptació del planejament general dels municipis afectats. El municipi d'Alió es troba en procés de redacció del seu Pla d'ordenació urbanística municipal que ja incorpora el desenvolupament de l'àmbit entre les seves determinacions. El municipi de Vila-rodonà disposa d'un Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat el 10 de desembre de 2003 que no preveu una actuació d'aquestes característiques. Atès que no és possible la creació del nou sector per mitjà d'una modificació puntual que ultrapassaria els límits establerts per a aquesta figura a la legislació urbanística, és necessària la revisió anticipada de l'esmentat Pla d'ordenació urbanística municipal.

L'elevat interès territorial de l'actuació pel valor estratègic i potencial de la seva localització, reconegut i recollit dins les propostes del planejament territorial, ja seria justificació suficient per a l'alteració del contingut del POUM de Vila-rodonà. Els sectors de sòl per a activitats econòmiques que el POUM preveia han estat totalment desenvolupats i el sòl vacant pràcticament exhaurit. El municipi doncs no disposa de sòl no residencial en condicions de ser desenvolupat i aquesta mancança constitueix una de les circumstàncies previstes pel propi POUM per a la seva revisió.

D'altra banda i atesa la conjuntura actual es revisa la delimitació del sòl urbanitzable residencial previst per l'antic POUM deixant com a Sòl urbanitzable no delimitat l'àmbit del SUND-5, antic PP-5. Cal considerar alhora el fet que només hagi estat desenvolupat el planejament corresponent a l'antic PP-3 com el possible impacte de la implantació del pla parcial industrial plurimunicipal de les Planes de Guàrdia.

B.9.2 Objectius

Amb el nou Pla d'ordenació urbanística municipal es pretén:

- L'adaptació a les determinacions del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost -DOGC 6077, de 29.2.2012-, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres -DOGC 5931, de 29.7.2011
- Compliment de les determinacions i directrius contingudes al Pla Territorial del Camp de Tarragona (aprovat definitivament al gener de 2010)
- L'adaptació a les necessitats actuals de sòl residencial i d'activitat econòmica permetent la implantació de l'estratègia d'extensió per a l'àrea especialitzada existent.

B.9.3 Descripció de l'ordenació

Es pretén possibilitar la implantació del Pla parcial plurimunicipal, com a actuació d'elevat interès territorial i alhora l'adaptació del planejament vigent a la conjuntura i legislació actual.

Dins el sòl qualificat com a sòl Urbà es proposen com a polígons d'actuació les zones que es consideren totalment desenvolupades a falta de la finalització o inici del procés d'urbanització o pel compliment dels seus objectius urbanístics: PAU-3 antic PP3, PAU-1 ind i PAU-8 ind antic PP-8 ind.

- El PAU-3 correspon a l'antic PP-3 amb planejament i projecte de reparcel·lació aprovat però encara no executat.
- El PAU- 1 ind es troba totalment edificat i té per objectiu la millora de la urbanització i connexions viàries existents.
- El PAU-8 ind , discontinu, correspon al PP-8 ind amb planejament, projecte de reparcel·lació i urbanització aprovats però que haurà de ser modificat per la seva ubicació al costat del nou SUD-10 ind.

Al sòl urbanitzable delimitat, es genera el sector industrial SUD-10 ind i es mantenen els sectors actualment delimitats SUD-4 antic PP-4, SUD-6 antic PP-6 i SUD-7 antic PP-7. S'adapta la densitat d'habitatges del SUD-6 que passa dels 30 als 25 hab/Ha segons un model de baixa densitat. L'antic PP-5 passa a sòl urbanitzable no delimitat atès que es preveu un desenvolupament en el temps posterior als sectors abans esmentats. .

Les dimensions dels sectors de creixement permetran la generació dels espais lliures i d'equipaments necessaris per a la població

Les proteccions del sòl no urbanitzable s'adapten als criteris i regulacions establerts pel Pla Territorial del Camp de Tarragona.

B.9.4 Sistema general d'equipaments.

La relació d'equipaments del municipi és la següent:

- CEIP
- Centres de culte: Parròquia de Santa Maria de Vila-rodona
- Local Social, casa de cultura, c/de les Hortes, 4
- Centre d'Atenció Primària Alt Camp Est
- Centre de Dia
- Farmàcia
- Cementiri

El Local social està situat al C/ de les Hortes, núm. 4 de Vila-rodona i consta de:

- Planta baixa dedicada a sala de conferències, exposicions temporals, projeccions, biblioteca i magatzem.
- Planta primera destinada a oficines de les entitats: AMPA, Futbol, Societat de Caçadors, Escacs, etc. i sales d'exposicions permanents que formen el Museu Municipal: sala de geologia, sala de ciències naturals, sala d'història i sala d'etnologia.

Al municipi existeix també el Casal de Vila-rodona és una entitat recreativa privada.que disposa de:

- cinema amb programació setmanal durant nou mesos,
- dues piscines (una de 25x12m i un altre infantil de 2x6m),
- dues pistes de tennis, quatre de petanca, una de bàsquet.
- sala de ball (amb ball cada diumenge), sala polivalent i el local del café

Correspondrà al planejament derivat la definició i ubicació de les reserves precises de sòl per a equipaments a cadascú dels sectors de sòl urbanitzable delimitat.

El POUM incorpora els espais classificats com a equipaments pel planejament anterior al present POUM. No es disminueixen doncs les superfícies dels àmbits destinats a equipaments docents i esportius en relació al planejament anterior al present POUM.

B.9.5 Sistema general d'espais lliures públics.

El desenvolupament del planejament complirà amb el paràmetre de 20m² de sòl per cada 100m² de sostre residencial establert per el TRLUC.

B.9.6 Quadres de superfícies. Classificació i qualificació del sòl.

Total TERME MUNICIPAL 33.066.361 m2

TOTAL NOUS HABITATGES 367
2,7 hab/habitatge
Habitants nous 991

	superfície
Nucli urbà	218.770 m2
cementiri	1.954 m2
ermita	909 m2
Nucli oest (mixt)	37.387 m2
camp fútbol	8.507 m2
Mas d'en Bosc	2.336 m2
Vilardida	2.505 m2
Subtotal Sòl Urbà Residencial	272.346 m2

SU-ind	369.057 m2
Subtotal Sòl Urbà Industrial	369.057 m2
Total sòl urbà	641.403 m2

	superfície	edificab.	sostre total	sostre residencial	densitat	habitatges	sostre HPO	habitatges
	m2	m2 st/m2 sòl	m2	m2	hab/Ha	viv	m2	núm.
PAU-3 antic PP-3	41.929	0,60	25.157	23.951,61	40,00	168	4.790,52	46
Total sòl urbà no consolidat residencial	41.929		25.157	23.951,61			4.790,52	46

	superfície	edificab.	sostre total	sostre residencial	densitat	habitatges	sostre HPO	habitatges
	m2	m2 st/m2 sòl	m2	m2	hab/Ha	viv	m2	núm.
PAU-1 ind	17.852	--	edificat	--	--	--	--	--
PAU-8 antic PP-i8	15.943	0,40	73.892	--	--	--	--	--
	168.287							
Total sòl urbà no consolidat industrial	202.082		73.692	--	--	--	--	--

	superfície	edificab.	sostre total	densitat	habitatges	superf mín V		superf mín E	
	m2	m2 st/m2 sòl	m2	hab/Ha	viv	10% sòl	20% st	5% sòl	20% st
SUD-4 antic PP4	50.731	0,40	20.292	24	122	5.073	4.058	2.537	4.058
SUD-6 antic PP6	20.898	0,50	10.449	25	52	2.090	2.090	1.045	2.090
SUD-7 antic PP7	16.613	0,25	4.153	15	25	1.681	831	831	831
Total sòl urbanitzable delimitat residencial	88.242		34.895		199	8.824	6.979	4.412	6.979

superf parcial	superfície	edificab.	sostre total	densitat	habitatges	superf mín V		superf mín E	
	m2	m2 st/m2 sòl	m2	hab/Ha	viv	10% sòl	20% st	5% sòl	20% st
SUND-5 antic PP5	57.559	0,35	20.146	15	86	5.756	4.029	2.878	4.029
Total sòl urbanitzable no delimitat residencial	57.559		20.146		86	5.756	4.029	2.878	4.029

	superfície	edificab.	sostre total	densitat	habitatges	sostre HPO	superf mín V		superf mín E
	m2	m2 st/m2 sòl	m2	hab/Ha	núm.	m2	10% sòl	5% sòl	
SUD-ind-10	2.978.336	0,4	1.191.334	ind	-		297.834	148.917	
Total sòl urbanitzable delimitat industrial	2.978.336		1.191.334		0		297.834	148.917	

les superfícies de les zones verdes i dels equipaments corresponen a les cessions mínimes obligatòries per a sistemes; però si el POUM prefixa una superfície superior als mínims establerts preval aquesta superfície prefixada

B.9.7 Observança de l'objectiu de desenvolupament sostenible

Seguint les directrius de la Llei d'urbanisme, es valoren en aquest apartat aquells aspectes de la planificació, que afecten al medi ambient o que responen a la definició que la Llei fa de desenvolupament urbanístic sostenible.

Així segons el text de la nova Llei:

El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

La població està estructurada en un nucli principal situat al centre del terme municipal. Així doncs, el POUM pretén mantenir aquesta disposició complint així amb un dels principis de creixement sostenible establert en els articles 3 i 9 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el principi del creixement compacte..

En el futur desenvolupament del POUM es proveirà de noves zones verdes i espais lliures per a la població.

En els nous sectors de Sòl Urbanitzable s'incorpora l'obligatorietat d'incorporar mesures d'ecoeficiència com ara dipòsits per a la reutilització de les aigües pluvials, evitar la impermeabilització excessiva de la urbanització, etc. Es dota el sòl no urbanitzable de la normativa adient per la conservació dels seus valors paisatgístics i naturals. Es diferencien i creen les claus Sòl de protecció especial, Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, Sòl de preservació de corredors d'infraestructures, Sòl de protecció preventiva i Sòl forestal

Es delimiten les zones potencialment inundables i la seva protecció. A l'espera de la redacció de l'esmentat Pla Especial de protecció del patrimoni, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal defineix un Catàleg d'elements que pel seu interès arqueològic, històric, artístic, paisatgístic o arquitectònic, han de disposar de forma urgent d'una especial protecció.

La normativa incorpora consideracions d'edificació sostenible amb les regulacions de caràcter general, la classificació i qualificació del sòl i la delimitació de àrees de protecció paisatgística, la regulació dels usos i construccions en sòl no edificable, la regulació de la incidència de les activitats en el medi ambient, i la incorporació expressa de totes les normatives específiques que poden incidir en el planejament i el procés constructiu, com ara el compliment de la Llei 16/2002 de Protecció contra la contaminació acústica o la gestió de materials i de residus (en tot el procés constructiu es tindrà cura amb els residus que es generin i es complirà el Decret 161/2001, de 12 de juny, de Modificació del decret 2011/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció).

B.9.8 Adequació de l'ordenació a les directrius generals del planejament

B.9.8.1. Directriu de preservació front als riscos naturals o tecnològics

Incendis:

En el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, Vila-rodona ha estat classificat com a municipi d'alt risc d'incendi. Es declaren doncs zones d'alt risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, tots dos inclosos, els terrenys forestals situats al seu terme municipal.

Riscos Geològics:

Ni l'àrea d'estudi ni el municipi inclouen cap empresa o establiment contemplat dins del PLASEQCAT.

Pel que fa al risc de transport de mercaderies, el municipi no conté cap via de comunicació suficientment significativa que pugui produir algun risc associat al transport de mercaderies perilloses per carretera.

Altres riscos:

El municipi es troba situat a una altitud de 263 metres i disposa d'una població de 380 habitants. Segons el pla especial d'emergències per nevades a Catalunya (NEUCAT) i, en base a aquestes dades, el municipi no està obligat a fer referència al risc de nevades en el seu pla d'actuació municipal (PAM), però sí que ho recomana.

Pel que fa al risc sísmic, el municipi es troba inclòs dins la zona Z1, d'intensitat VI (MSK) del mapa de Zones Sísmiques de Catalunya. Cal tenir en compte, però que aquest mapa preveu unes correccions en base a la tipologia de sòl de les àrees habitades dels 944 municipis de Catalunya, en cas que aquest no es correspongui a un sòl promig. Així, amb la correcció deguda a les característiques del subsòl, no varia la classificació i es trobaria en una zona d'intensitat VI.

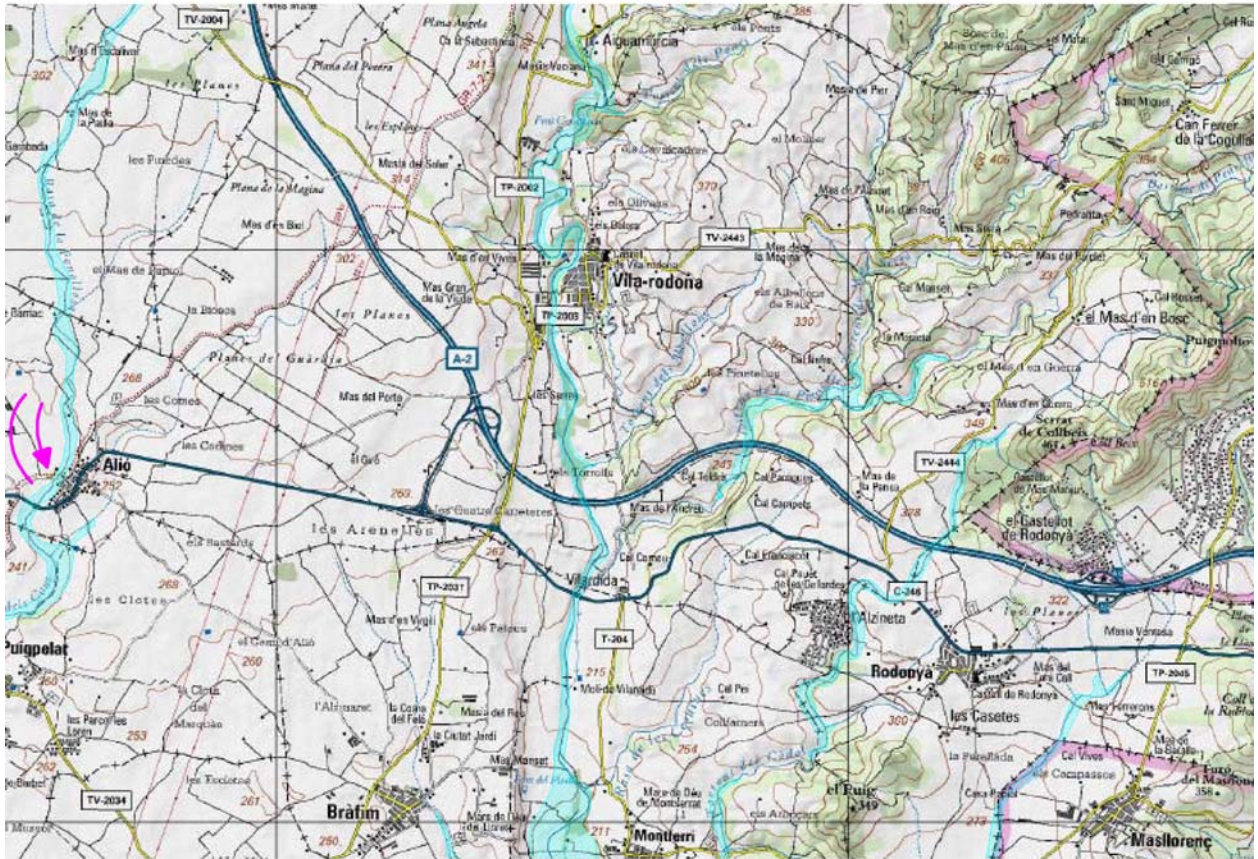
Segons el mapa de vulnerabilitat sísmica de danys a edificis, els danys que es poden derivar d'un fenomen sísmic en l'àmbit d'estudi es preveuen mitjans. Cal recordar que les noves construccions han de complir amb les normes NCSE 02 (Norma de Construcció Sismoresistente. Parte general i edificació) i el Document Bàsic SE-AE (Seguretat Estructural. Accions a l'Edificació) del Codi Tècnic d'Edificació.

Segons el pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT) i, en base a aquestes dades, el municipi no està obligat a fer referència al risc sísmic en el seu pla d'actuació municipal (PAM), però sí que ho recomana.

B.9.8.2. Directriu de preservació front als riscos d'inundació

El terme pertany a la unitat hidrogeològica del l'Alt Camp i les seves aigües formen part de la xarxa d'aqüífers protegits catalogats per la Generalitat de Catalunya.

Segons la cartografia del Pla INUNCAT realitzat per l'Agència Catalana de l'Aigua, dins el terme municipal es detecten les zones inundables o potencialment inundables corresponents al Gaià i al torrents de Mas Serra i de les Pinetelles.



B.9.8.3. Directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada

Tant dins els àmbits de sòl urbà com de sòl urbanitzable s'inclouen, per raons de racionalitat i coherència de l'ordenació, terrenys amb pendent superior al 20%. S'estableix que els referits terrenys no podran acollir cap tipus d'edificació ni d'altres actuacions que alterin la morfologia del relleu. En tot cas aquests terrenys no seran computables als efectes del compliment dels estàndards legals mínims d'espais lliures públics i equipaments comunitaris.

S'adequa doncs a les directrius generals de planejament establertes al DL 1/2010 (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012)

B.9.9 Compliment Pla Territorial del Camp de Tarragona

Nucli urbà

Es considera com a àrea urbana consolidada el nucli de Vila-rodona, l'àrea especialitzada situada a l'oest del nucli i els àmbits integrats a la trama com el cementiri, l'ermita i el camp de futbol. El PAU ind-1 es troba totalment edificat i la seva delimitació té per objectiu completar la urbanització amb l'obertura d'un nou carrer. Atès que es troba totalment edificat i no inclou sòl vacant es considera com a part de l'àrea urbana.

El PAU ind-8, antic PP ind-8, és un sector discontinu on part de les superfícies d'equipaments i espais lliures es situen en continuïtat amb el nucli però el creixement es situa a l'àrea especialitzada industrial. Es considera més adient no incloure aquest àmbit d'equipaments i espais lliures, envoltant el columbari, ni com a àrea urbana ni com a superfície d'extensió atès que no inclou sòl vacant.

El planejament proposat prefixa al SUD-4, antic PP-4 un escreix d'espais lliures respecte al estàndards mínims normatius que no es computa com a superfície d'extensió.

Creixement POUM

Sòl urbanitzable	superfície	V prefixat	V normatiu	escreix
SUD-4	50.731	13.138	5.073	8.065
SUD-6	20.898			
SUD-7	16.613			
Sòl Urbà no consolidat	superfície			
PAU ind-1	--	edificat, es considera àrea urbana		
PAU-3	41.929			
PAU ind-8	--	discontinuu, no es considera		
total POUM	130.171			8.065

Creixement PTCT

Àrea Urbana	superfície	creixement MITJÀ	superfície d'extensió
Nucli urbà	218.770		
cementiri	1.954		
ermita	909		
Nucli oest (mixt)	37.367		
camp futbol	8.507		
PAU-ind 1	17.852		
Total PTCT	285.358	60%	171.215

	àrea urbana	creixement MITJÀ	superfície d'extensió
Creixement PTCT	285.358	60%	171.215
Creixement POUM			130.171
Escreix d'espais lliures SUD-4			-8.065
Total creixement POUM			122.106
Diferència POUM- PTCT			-49.108

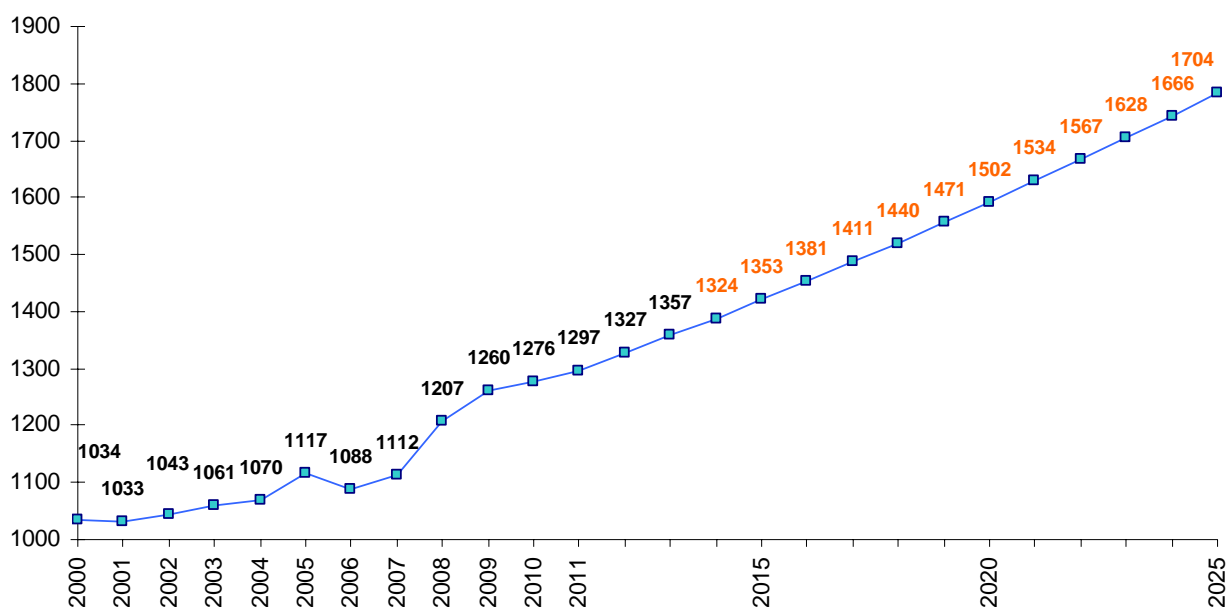
El creixement del POUM està per sota de la superfície màxima d'extensió establerta pel Pla Territorial del Camp de Tarragona.

Àrea especialitzada

El POUM recull l'estratègia d'extensió de l'àrea especialitzada existent amb la proposta de delimitació del SUD-10 ind.

B.9.10 Hipòtesi de creixement i necessitats d'habitatge

Pel que fa a les hipòtesis de creixement i les necessitats d'habitatge es desenvoluparan al document de la Memòria social contingut en aquest POUM. En principi si es considera un creixement de la població constant i igual a la mitja dels darrers deu anys (un 2.3%) tindriem un increment de població de 486 persones que correspondrien a uns 200 habitatges nous. Si considerem que es pot estimar en un 30% el sòl urbanitzable que no s'arriba a desenvolupar, tindriem que dels 368 nous habitatges que permet el POUM es realitzarien uns 250 habitatges. Aquest escreix de 50 habitatges previstos queda prou justificat per les dimensions del Pla parcial industrial plurimunicipal SUD-10 ind (2.978.336m² de sòl i 1.191.334m² de sostre) amb un nombre potencial molt elevat de llocs de treball i els seus efectes a la demanda d'habitatge al municipi.



En relació a les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública i d'acord amb l' Article 57 Plans d'ordenació urbanística municipal²⁴ del TRLUC:

3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal següents, llevat que el planejament territorial o director urbanístic determini una altra cosa:

a) Els dels municipis que, per llur escassa complexitat urbanística, només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.

b) Els dels municipis de menys de cinc mil habitants, que no són capitals de comarca i que compleixen els requisits següents:

Primer. Si en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, la dinàmica d'atorgament de llicències ha estat inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any.

Segon. Si el pla no permet més de dos-cents habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4.

4. Als efectes del càlcul de les reserves mínimes obligatòries que estableix l'apartat 3, és sostre residencial de nova implantació el sostre destinat a habitatge, tant de manera exclusiva com si s'admet indistintament amb altres usos, que prevegi el pla d'ordenació urbanística municipal per als sectors de sòl urbanitzable i per als polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i els sectors subjectes a plans de millora urbana que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a. No es considera en cap cas sostre residencial de nova implantació i no computa en el càlcul:

a) El sostre corresponent a les construccions amb ús residencial existents en els dits sectors o polígons.

b) El sostre dels sectors amb planejament urbanístic derivat i amb projecte de reparcel·lació aprovats definitivament de conformitat amb el planejament anterior, en els quals regeixen les determinacions del pla urbanístic derivat aprovat.

El POUM de Vila-rodona compleix amb els requisits establerts al punt 3 de l'Article 57 del TRLUC i resta doncs exempt de l'obligació de reserva de sòl per a la construcció d'habitatge de protecció pública. El PAU-3, antic PP-3, va ser aprovat de conformitat amb el planejament anterior, disposa d'un projecte de reparcel·lació aprovat i no computa ni als efectes de sostre ni de nombre d'habitatges.

B.9.11 Diagnosi dels dèficits de les xarxes bàsiques existents

El desenvolupament del planejament suposarà la necessitat d'ampliació de les xarxes de serveis existents de sanejament i d'abastament d'aigua. Les despeses derivades de les ampliacions o modificacions d'aquestes xarxes: posada en servei de nous pous, ampliació de la depuradora, desviament de xarxes elèctriques..., aniran a càrrec dels sectors beneficiaris de les respectives intervencions en funció del seu aprofitament urbanístic.

El municipi de Vila-rodona, disposa d'un Pla Director d'Aigua Potable que va avaluar la disponibilitat de recursos hídrics per al desenvolupament del planejament anterior.

Les necessitats del SUD-10 ind (Pla Parcial Plurimunicipal amb Alió), es justificaran en el moment de l'aprovació del Pla Parcial.

C. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

C.1 AGENDA

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es desenvolupa per mitjà de Polígons d'Actuació Urbanística, Plans Especials i Sòl Urbanitzable Delimitat:

- Polígons d'Actuació Urbanística:
- PAU-3, PAU-1 ind, PAU-8 ind
- Sectors en Sòl Urbanitzable Delimitat:
SUD-4, SUD-6 i SUD-7
SUD-10 ind
- Sectors en Sòl Urbanitzable no Delimitat:
SUND-5

El nombre d'habitatges previstos és de 367: 168 en sòl urbà no consolidat i 199 en sòl urbanitzable delimitat.

Per tal de garantir un creixement coherent del municipi s'estableix la següent programació:

- QUADRIENNI I : PAU-3, PAU-1 ind, SUD-4 ó SUD-6
- QUADRIENNI II : SUD-4 ó SUD-6, SUD-7

- El SUD-10 ind es desenvoluparà al mateix moment que ho faci del Pla Parcial d'Alió contigu, atès que es tracta d'un polígon plurimunicipal.
- El PAU-8 ind es desenvoluparà de forma coordinada amb el SUD-10 ind
- El SUD-7 no podrà iniciar la seva tramitació fins a l'aprovació definitiva del SUD-6.

C.2 AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.

C.2.1 Sufficiència i adequació del sòl destinat a usos productius

Després de vuit anys de vigència, la major part de les previsions del POUM pel que fa al sòl no residencial han estat desenvolupades. El sòl destinat a activitat econòmica previst en el POUM ja s'ha desenvolupat i es planteja la conveniència d'avançar un pas més en la planificació urbanística del terme municipal de tal manera que s'hi doni cabuda a activitats econòmiques que proporcionin llocs de treball als seus habitants i que propiciïn un major progrés per a la població.

Un dels objectius del POUM és la generació de sòl per a usos productius.

C.2.2 Estimació i ponderació de l'impacte en els finances públiques

L'Ajuntament no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveu la Llei d'urbanisme, els quals s'han de cedir urbanitzats. En conseqüència, correspondrà a l'ajuntament només el manteniment i conservació dels espais i instal·lacions destinats a sistemes. Aquestes despeses es veuran compensada per la generació de recursos a causa de l'augment de la recaptació per IBI de la realització de nous habitatges, indústries o solars susceptibles d'aprofitament i l'augment de la recaptació per impostos de permisos d'obres.

Els principals efectes sobre els ingressos i despeses corrents de la hisenda municipal pel desenvolupament urbanístic del POUM són els que provinguin del normal funcionament dels nous equipaments i serveis i del manteniment i conservació de les infraestructures.

Pel que respecta a les despeses de funcionament dels nous equipaments s'ha de preveure que en bona part es podran cobrir via l'aplicació de les corresponents taxes o preus públics.

Quan a l'estimació de l'impacte de la resta d'aspectes de desenvolupament del POUM sobre els ingressos i despeses corrents municipals, s'ha de considerar:

1) Per la banda dels ingressos, les principals partides que poden experimentar els augments més significatius com són l'impost sobre béns immobles -IBI-, l'impost sobre construccions, les taxes per llicències d'obres, i la taxa de recollida d'escombraries que recaiguin sobre els nous habitatges construïts junt amb les transferències corrents de l'Estat que corresponguin a l'augment de la població resident.

2) Per la banda de les despeses, els principals augments a contemplar corresponen a les partides de serveis d'enllumenat, vigilància, neteja i recollida d'escombraries, el manteniment i reposició de l'espai públic -vials, zones verdes, espais lliures i d'altres- i la possible major dotació de personal i organització municipal per atendre el nou desenvolupament urbanístic.

En principi, els augments en les despeses corrents derivats dels nous serveis a la propietat que poden comportar les actuacions urbanístiques previstes, com són les exposades d'enllumenat, vigilància, neteja, recollida d'escombraries, clavegueram i manteniment i reposició dels nous espais públics han de ser coberts per l'aplicació de les taxes corresponents, tal com estableix la llei reguladora de les hisendes locals junt amb els majors ingressos a percebre per concepte d'IBI dels nous habitatges i dels nous locals per activitats productives i l'impost sobre construccions. En qualsevol cas, cal remarcar que l'augment de les despeses municipals que pugui comportar el manteniment de les noves infraestructures i els serveis als nous residents i activitats, derivat del desenvolupament i execució del POUM, s'ha de considerar que presumiblement podrà ser cobert sense major dificultat amb el previsible augment dels nous ingressos corrents municipals que també podrà generar.

C.2.3 Càlcul cost d'execució de la urbanització

S'han calculat les despeses d'urbanització dels diferents àmbits de planejament contemplats en el Pla d'Ordenació Urbanística municipal per comprovar la repercussió d'aquestes despeses en funció del sostre edificable i avaluar la viabilitat econòmica de les actuacions.

S'han considerat dos preus bàsic: Cost d'urbanització: vials 120,00 €/m2

Cost d'urbanització : parcs i jardins 25,00 €/m2

sector	percentage %	superfície m2	cost €/m2	preu total €	sostre m2	90% sostre* m2	repercussió €/m2 stre
PAU-1 ind							
Parcs i jardins	7,67%	1.370	25,00	34.250,00			
Vialitat	30,11%	5.376	120,00	645.120,00			
total		17.852		679.370,00	edificat		
PAU-3							
Parcs i jardins	17,72%	7.430	25,00	185.750,00			
Vialitat	20,18%	8.460	120,00	1.015.200,00			
total		41.929		1.200.950,00	25.181	22.663	52,99
PAU-8 ind							
Parcs i jardins	10,66%	19.639	25,00	490.975,00			
Vialitat	5,69%	10.475	120,00	1.257.000,00			
total		184.230		1.747.975,00	120.671	108.604	16,10
TOTAL SU no consolidat		244.011		3.628.295,00			
SUD-4							
Parcs i jardins	25,90%	13.138	25,00	328.450,00			
Vialitat	16,00%	8.117	120,00	974.035,20			
total		50.731		1.302.485,20	20.292	18.263	71,32
SUD-6							
Parcs i jardins	10,00%	2.090	25,00	52.245,00			
Vialitat	16,00%	3.344	120,00	401.241,60			
total		20.898		453.486,60	10.449	9.404	48,22
SUD-7							
Parcs i jardins	10,00%	1.661	25,00	41.532,50			
Vialitat	16,00%	2.658	120,00	318.969,60			
total		16.613		360.502,10	4.153	3.738	96,44
TOTAL SUD residencial		88.242		2.116.473,90			
SUD-10 ind							
Parcs i jardins	10,00%	297.834	25,00	7.445.840,00			
Vialitat	16,00%	476.534	120,00	57.184.051,20			
total		2.978.336		64.629.891,20	1.191.334	1.012.634	63,82
TOTAL SUD industrial		2.978.336		64.629.891,20			
SUD-5							
Parcs i jardins	26,31%	15.146	25,00	378.650,00			
Vialitat	16,00%	9.209	120,00	1.105.132,80			
total		57.559		1.483.782,80	20.146	18.131	81,84
TOTAL SUND residencial		3.035.895		66.113.674,00			

* El percentatge de cessió del SUD-10 ind serà del 15%

D. CRITERIS DE GÈNERE

A fi de garantir i donar compliment amb les disposicions addicionals del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la llei d'urbanisme amb l'avaluació de l'acció urbanística en funció del gènere.

S'analitzen els aspectes que incorpora el POUM en relació al criteri de gènere.

D.1 ANÀLISIS DE L'IMPACTE ACTUAL AL MEDI URBÀ

En relació a la qualitat de vida de les dones i els homes de la població s'ha de dir que en general es pot considerar positiu degut a les dimensions reduïdes del nucli urbà.

D.2 PARTICIPACIÓ DE LES DONES

COL-LECTIU DE DONES DE VILA-RODONA

Presidenta: Rosa Santó Jané
Adreça: Pl. dels Arbres, 7, bxos
e-mail: donesvila-rodonal@live.com

D.3 COL-LECTIU DE GENT GRAN

ASSOCIACIÓ DE JUBILATS I PENSIONISTES DE VILA-RODONA

President: Salvador Santó Juncosa
Adreça: Pl. dels Arbres, 7, bxos

D.4 ESTÀNDARDS URBANÍSTICS DE QUALITAT DE VIDA

Els estàndards urbanístics mínims per a espais verds i equipament són superiors als mínims establerts per la llei, per altra banda els nous planejaments contemplaran totes les mesures d'accessibilitats.

Es vetllarà per l'implementació de mecanismes en el disseny de l'espai urbà per als vianants, dins de sòl urbà existent. El disseny dels carrers dels nous sectors donarà prioritat als vianants en front al trànsit de cotxes.

D.5 MOBILITAT SOSTENIBLE

El desenvolupament del SUD-10 ind podrà suposar una millora del grau d'autocontenció del municipi així com la implantació de noves línies de transport col·lectiu. Sistema de transport de major utilització per part de les dones.

Els nous creixements incorporaran mesures per a afavorir la mobilitat sostenible del municipi.

D.6 RECUPERAR LA MEMÒRIA HISTÒRICA COL·LECTIVA AMPLIANT EL NOMENCLÀTOR AMB LA INCLUSIÓ DE NOM DE DONES

La creació de nous sectors permetrà segons les directrius del consistori municipal la incorporació de noms femenins en la denominació dels nous vials.

D.7 INDICADORS SOCIALS DES DE EL PUNT DE VISTA DEL SEXE

Introducció de la variable de sexe en tota la informació estadística als indicadors de creixement i població. La memòria social te en compte la quantificació segons edat i sexe.

D.8 SEGURETAT CIUTADANA

La il·luminació dels carrers dels nous sectors com la dels actuals es regirà segons el mapa de contaminació lumínica aprovat per l'ajuntament, tot i així es respectaran els mínims bàsics per garantir la seguretat ciutadana.

Incloure criteris de conservació i de protecció del territori.

Vila-rodona, agost de 2012



FRANCESC ALBIN I COLLET
ALBIN ARQUITECTES S.L.P

c. Apel.les Mestres, 17, 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona telf. 934 705 047 fax.934 732 950 e-mail falbin@coac.net